



BETALINGSREGULATIV 2023

Innhold

1.	<i>Foreldrebetaling musikk- og kulturskole, SFO og barnehage</i>	2
2.	<i>Vederlag for opphold på Gratangsheimen</i>	3
3.	<i>Brukerbetaling hjemmetjenesten</i>	4
4.	<i>Vann, avløp, renovasjon, feiing, tømming av septiktanker</i>	5
5.	<i>Gebyrer for eiendomsregistrering</i>	6
6.	<i>Behandlingsgebyrer byggesaksbehandling</i>	10
7.	<i>Overtredelsesgebyrer</i>	12
8.	<i>Betalingsregulativ planarbeid</i>	15
9.	<i>Kairegulativ Hellarbogen industrikal</i>	17
10.	<i>Fellingsavgift</i>	17
11.	<i>Husleier</i>	18
12.	<i>Purregebyr/erstatning - Gratangen folkebibliotek</i>	20
13.	<i>Alkoholforskriften</i>	21

1. Foreldrebetaling musikk- og kulturskole, SFO og barnehage

Musikk- og kulturskolen	2022	2023	Kommentarer
Individuelle elever pr. år	kr 2 356	kr 2 443	Økning på 3,7%
Individuelle elever pr. time	kr 62	kr 64	Økning på 3,7%
Gruppe/kor pr. time	kr 847	kr 878	Økning på 3,7%

SFO	2022	2023	Kommentar
Hel plass	kr 1 678	kr -	Lokalt tiltak.
Halv plass (fra 10 timer og nedove/uke)	kr 839	kr 870	Økning på 3,7%
Matpenger hel plass	kr 337	kr 349	Økning på 3,7%
Matpenger halv plass	kr 168	kr 175	Økning på 3,7%
Søskenmoderasjon med 30% for barn nr. 2 og 50% for barn nr. 3. I tillegg div. ordninger med gratis kjernetid og redusert foreldrebetaling.			

Foreldrebetaling Barnehage	2022	2023	Kommentarer
Pr. mnd 1/1 plass	kr 3 050	kr 1 500	Pris for barn nr. 1 - lokalt tiltak.
Kost pr. mnd 1/1 plass	kr 346	kr 359	Økning på 3,7%
Søskenmoderasjon med 30% for barn nr. 2 og 50% for barn nr. 3. I tillegg div. ordninger med gratis kjernetid og redusert foreldrebetaling.			

2. Vederlag for opphold på Gratangsheimen

Rundskriv I-1/2021 om endring av fribeløp og egenandeler for kommunale helse- og omsorgstjenester

Med bakgrunn i Prop. 1 S (2020–2021) for Helse- og omsorgsdepartementet og Stortingets vedtak gjøres følgende endringer i forskrift om egenandel for kommunale helse- og omsorgstjenester (FOR 2011-12-16-1349):

Fribeløpet før beregning av vederlag for langtidsopphold i institusjon settes til kroner 9 400. Fribeløpet før beregning av vederlag for langtidsbeboere i institusjon som, uten selv å ønske det, legges på dobbeltrom settes til kroner 45 100. For korttidsopphold på institusjon endres den maksimale egenandelen kommunen kan kreve av tjenestemottaker fra kroner 180 til kroner 185 per døgn. Satsen for dag/nattopphold endres fra kroner 100 til kroner 105.

Maksimal samlet egenandel per måned for praktisk bistand og opplæring utenfor institusjon i husholdninger med samlet skattbar nettoinntekt før særfradrag under 2 G øker fra kroner 215 til kroner 220.

Opphold Gratangsheimen	2022	2023	Kommentarer
Dagopphold	*100	*105	*Reguleres i henhold til FOR2011 -12-16 nr 1349
Nattopphold	*100	*105	*Reguleres i henhold til FOR2011 -12-16 nr 1349
Døgnopphold	*180	*185	*Reguleres i henhold til FOR2011 -12-16 nr 1349
Langtidsopphold beregnes etter forskrift om vederlag	*	*	*Reguleres i henhold til FOR2011 -12-16 nr 1349

Kjøkkenet	2022	2023	Kommentarer
Frokost	kr 84	kr 87	Økning på 3,7%
Kvelds	kr 84	kr 87	Økning på 3,7%
Middag ansatt/ andre	kr 168	kr 175	Økning på 3,7%
Middag pensjonister (inkl. utkjøring)	kr 105	kr 109	Økning på 3,7%

3. Brukerbetaling hjemmetjenesten

Forskrift

Husstandens samlede nettoinntekt før særfradrag medregnet hjelpestønad, jfr. forskrift til Lov om sosiale tjenester § 8-3 og § 8-4.

Pris pr. time

	2022	2023	Kommentar
Selvkostpris			
pr. time	kr 353	kr 379	Selvkost

Hjemmehjelp	2022	2023	Kommentarer
	Pr. mnd	Pr. mnd	
Under 2G	kr 215	kr 220	Fastsettes i eget rundskriv
Inntekt fra 2G til 3G	kr 895	kr 928	Økning på 3,7%
Inntekt fra 3G til 4G	kr 1 368	kr 1 419	Økning på 3,7%
Inntekt over 4G	kr 1 842	kr 1 910	Økning på 3,7%
Trygghetsalarm (uavhengig av inntekt)	kr 2 374	kr 2 462	Selvkost

4. Vann, avløp, renovasjon, feiing, tømning av septiktanker

KLOAKK	Enhet	2020 eks mva	2022 inkl mva	2023 eks mva	2023 inkl mva
	kr/m ³	18,25	21,66	18,93	23,66
	kr/m ²	27,36	32,48	28,37	35,47
Det er innført minsteavgift for husstander med avgift etter målt vannforbruk. Dette medfører også kloakkavgift også måles etter vannforbruk. Minimumsavgift beregnes etter 40 m ³ pr år.	Bolig 120 m ²	3 282,33	3 897,60	3 403,78	4 254,72
	40 m ³	730,00	866,38	757,01	946,26
Tilknytningsavgift kloakk					
Tilkn.avgift beregnes etter bruksareal.	kr/m ²	27,36	21,66	28,37	35,47
Økning på 3,7%					

VANN	Enhet	2022 eks mva	2022 inkl mva	2023 eks mva	2023 inkl mva
	kr/m ³	43,88	52,10	44,98	56,22
	kr/m ²	66,42	78,87	68,08	85,10
	Bolig 120 m ²	7 970,02	9 464,01	8 169,27	10 211,59
Det er innført minsteavgift for husstander med avgift etter målt vannforbruk. Dette medfører også kloakkavgift også måles etter vannforbruk. Minimumsavgift beregnes etter 40 m ³ pr år.	40 m ³	1 755,20	2 084,18	1 799,08	2 248,85
Tilknytningsavgift Vann					
Tilkn.avgift beregnes etter bruksareal.	kr/m ²	66,42	47,86	68,08	85,10
Økning på 2,5%					

RENOVASJON	2022 eks mva	2022 inkl mva	2023 eks mva	2023 inkl mva
Årsavgift husstander Sats1 (Liten 140 l + 140 l)	kr 4 848	kr 5 674	kr 5 090	kr 6 363
Årsavgift husstander Sats2 (Medium 140 l + 240 l)	kr 5 724	kr 6 699	kr 6 010	kr 7 513
Årsavgift husstander Sats 3 (Stor 140 l + 360 l)	kr 7 042	kr 8 242	kr 7 394	kr 9 243
Tømming 1000 l. container				
Tømming 1500 l. container				
Tømming 2000 l. container				
Tømming 4500 l. container				
Hytterrenovasjon	-	-	kr 2 185	kr 2 731
Kjøp av søppeldunk størrelse 140/240/370 L	kr 1 720	kr 2 013	kr 1 806	kr 2 258
KJØP AV NY BIOBaG/MATDUNK I BENK	kr 544	kr 637	kr 571	kr 714
KJØP AV NY BIOBEG/MATDUNK I BENK	kr 492	kr 576	kr 517	kr 646
Økning på 5%				

FEIING	2022 eks mva	2022 inkl mva	2023 eks mva	2023 inkl mva
Feieavgift pr. pipe	kr 661	kr 760	kr 694	kr 868
Feieavgift, fritidsbolig	-	-	kr 325	kr 406
Økning på 5%				

SEPTIKTANK	2022 eks mva	2022 inkl mva	2023 eks mva	2023 inkl mva
Septikavgift kr/tank	kr 499	kr 624	kr 674	kr 842
Tette tanker kr/tank	kr 183	kr 229	kr 247	kr 309
Engangstømming pr. tank	kr 998	kr 1 248	kr 1 347	kr 1 684
Økning på 35%				

5. Gebyrer for eiendomsregistrering

Gebyrer for eiendomsregistrering 2023 for Gratangen kommune			
<i>Satsene er justert opp med 3,7% fra 2022</i>			
5. Gebyrer for arbeider etter matrikkelloven			
<i>(Lovens § 32, forskriftens § 16) fastsettes som følger:</i>			
		2022	2023
5.1. Oppretting av matrikkelenhet			
5.1.1 Oppretting av grunneiendom og festgrunn			
areal fra 0 – 500 m ²	kr	9 650	kr 10 007
areal fra 501 – 2000 m ²	kr	13 725	kr 14 233
areal fra 2001 m ² – økning pr. påbegynt da inntil 5 da	kr	3 365	kr 3 489
areal fra 5001 m ² - økning pr. påbegynt da	kr	1 122	kr 1 164
For oppm. av fritidseiendom kommer et tillegg for medgått tid/time	kr	1 122	kr 1 164
For punktbeste betales gebyr, dersom det ikke er nødvendig			kr -
med merking og oppmåling i marka.	kr	2 902	kr 3 009
For punktbeste som betinger merking og oppmåling i marka			kr -
(markarbeide) betales følgende gebyr.	kr	4 881	kr 5 062
Oppretting av grunneiendom og festgrunn (tilleggsarealer)			
For oppretting av grunneiendom som tilleggsareal til eksisterende eiendommer (areal inntil 500m ²), samt for frittliggende arealer inntil 100m ² til naust, garasje, og uthus betales gebyr med 50% av laveste sats under punkt 5.1.1			
5.1.2 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn			
areal fra 0 – 500 m ²	kr	9 649	kr 10 007
areal fra 501 – 2000 m ²	kr	13 725	kr 14 233
areal fra 2001 m ² – økning pr. påbegynt da inntil 5 da	kr	3 364	kr 3 489
areal fra 5001 m ² – økning pr. påbegynt da	kr	1 122	kr 1 164
5.1.3 Oppmåling av uteareal på eierseksjon			
areal fra 0 – 100 m ²	kr	4 824	kr 5 003
areal fra 101 – 250 m ²	kr	7 237	kr 7 505
areal fra 251 – 500 m ²	kr	9 649	kr 10 007
areal fra 501 – 2000 m ²	kr	13 725	kr 14 233
areal fra 2001 m ² – økning pr. påbegynt da.	kr	1 122	kr 1 164
5.1.4 Oppretting av anleggseiendom			
Gebyr som for oppretting av grunneiendom.			
volum fra 0 – 2000 m ³	kr	13 725	kr 14 233
volum fra 2001 m ³ – økning pr. påbegynt 1000m ³ .	kr	6 534	kr 6 775
5.1.5 Registrering av jordsameie			
Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid kr/pr time			
	kr	1 122	kr 1 164

Betalingsregulativ for Gratangen kommune 2023

	2022	2023
5.2 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning		
Viser til 5.1.1, 5.1.2, 5.1.4 og 5.1.5. I tillegg kan komme tilleggsgebyr for å utføre oppmålingsforretning	kr 2 376	kr 2 464
5.2.1 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering		
Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrsatsene etter 5.1 og 5.2		
5.3 Grensejustering		
5.3.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie		
Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5% av eiendommens areal. (maksimalgrensen er satt til 500 m ²). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20% av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.		
areal fra 0 – 250 m ²	kr 7 237	kr 7 505
areal fra 251 – 500 m ²	kr 9 649	kr 10 006
5.3.2 Anleggseiendom		
For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m ³		
volum fra 0 – 250 m ³	kr 11 192	kr 11 606
volum fra 251 – 1000 m ³	kr 15 852	kr 16 439
5.4 Arealoverføring		
5.4.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie		
Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål.		
areal fra 0 – 500 m ²	kr 9 689	kr 10 047
areal fra 501 – 2000 m ²	kr 13 725	kr 14 233
areal fra 2001 m ² – økning pr. påbegynt da inntil 5 da	kr 3 366	kr 3 490
areal fra 5001 m ² - økning pr. påbegynt da	kr 1 122	kr 1 164

Betalingsregulativ for Gratangen kommune 2023

5.4.2 Anleggseiendom		2022	2023
For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, -ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er tilstede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum			
	volum fra 0 – 250 m ³	kr 11 526	kr 11 953
	volum fra 251 – 500 m ³	kr 16 327	kr 16 931
	volumoverføring pr. nytt påbegynt 500 m ³ medfører en økning av gebyret på	kr 1 122	kr 1 164
5.5 Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning			
	For inntil 2 punkter	kr 2 607	kr 2 703
	For overskytende grensepunkter, pr. punkt	kr 1 254	kr 1 300
5.6 Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt/ el klarlegging av rettigheter			
	For inntil 2 punkter	kr 4 353	kr 4 514
	For overskytende grensepunkter, pr. punkt	kr 2 110	kr 2 189
	Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid.		
5.7 Privat grenseavtale			
	For inntil 2 punkter eller 100 m grenselengde	kr 6 055	kr 6 279
	For hvert nytt punkt eller påbegynt 100 m grenselengde	kr 1 641	kr 1 702
	Billigste alternativ for revkirent velges.		
	Alternativt kan gebyr fastsettes etter medgått tid.		
5.8 Urimelig gebyr			
	Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan gebyret påklages. Klagen vil da bli behandlet som en vanlig klagesak. Klagen skal være skriftlig.		
5.9 Betalingstidspunkt			
	Gebyret skal kreves inn forskuddsvis.		
	Gebyrkravet rettes mot revkirent dersom ikke annet avtales. Tinglysingsgebyr og utgifter til merkemateriell vil komme i tillegg til gebyrene etter matrikkelloven		
5.10 Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken			
	Gjør revkirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.		
5.11 Utstedelse av matrikkelbrev			
	Matrikkelbrev inntil 10 sider	kr 175	kr 175
	Matrikkelbrev over 10 sider inntil 20 sider	kr 350	kr 350
	Fra 20 sider og opp økes med kr. 10,- pr. side.		
	Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen		

Lokal forskrift under henvisning til matrikkelforskriften § 18:

Forskrift om unntak fra tidsfrister i saker som krever oppmålingsforretning i Gratangen kommune. Vedtatt av Gratangen kommunestyre 10. Desember 2009 med hjemmel i forskrift av 26. Juni 2009 nr. 864 om eiendomsregistrering (matrikkelforskriften) § 18 tredje ledd.

§ 1. Formål

Hensikten med forskriften er å utsette fristen for gjennomføring av oppmålingsforretning i vinterhalvåret.

§ 2. Utsatt frist for gjennomføring av oppmålingsforretning.

Tidsfristen som er fastsatt i matrikkelforskriften § 18 første ledd løper ikke i perioden 1. november til 15. mai.

§ 3. Ikrafttreden

Denne forskrift trer i kraft fra 01.01.2010, og når den er offentlig kunngjort.

6. Behandlingsgebyrer byggesaksbehandling

2023 BEHANDLINGSGEBYR BYGGESAKER						Økning	
						3,70 %	
Lovhenvisning/ type	Sakstype			2022	2023	Merknader	
Boligbygg							
PBL § 20-1a	Jfr. Pbl § 20-1	Nybygg bolig enebolig med inntil 2 boenh.			kr 6 422	kr 6 660	
PBL § 20-1b-g		Nybygg bolig rekkehus med mer enn 2 boenht.			kr 3 209	kr 3 327	Pris pr. boenhet
Pbl § 20g-l og pbl § 20.2		Tilbygg bolig inntil 50 m2			kr 2 446	kr 2 536	
Pbl § 20-1b jfr Pbl § 31-2		Tilbygg bolig over 50 m2			kr 2 446	kr 2 536	
Pbl § 20-1 c		Ombygging restaurering totalrenovering			kr 2 446	kr 2 536	
		Skifte av vinduer, dører, o.l			kr 811	kr 841	
Pbl § 20.1		veranda/ altan til bolig			kr 2 446	kr 2 536	
Hytter og fritidshus							
Pbl § 20-1	Fritidshus Jfr Pbl § 30-6	Nybygg hytte/fritidshus			kr 13 124	kr 13 610	
Pbl § 20-1.f		Tilbygg fritidshus			kr 4 631	kr 4 803	
Pbl § 20-1.b,f.		Restaurering fritidshus/hytte			kr 4 631	kr 4 803	
		Veranda o.l til fritidshus/hytte			kr 1 236	kr 1 282	
Uthus, garasjer, andre bygg o.l							
Pbl § 20-2	Annen bygning jfr Pbl § 20-1, 30-4 og 30-5	Uthus, vedsjå o.l inntil 50 m2			kr 2 470	kr 2 562	
Pbl § 20-2		Garasje inntil 50 m2			kr 2 470	kr 2 562	
Pbl § 20-3 og Pbl § 20-4		Garasje over 50 m2			kr 2 999	kr 3 110	
		Restaurering andre bygg			kr 2 470	kr 2 562	
Driftsbygninger, naust, brygge o.l							
Pbl § 20-2	Driftsbygninger Jfr PBL § 30-1	Plasthaller			kr 2 470	kr 2 562	
Pbl § 20-2 og Pbl § 20-2		Fjøs og bygg for husdyrhold			kr 5 883	kr 6 101	
Pbl § 20-2		Fjøs, enkle konstruksjoner			kr 2 470	kr 2 562	sommerfjøs o.l
Pbl § 20-3		Tilbygg til driftsbygninger i landbruket			kr 3 813	kr 3 955	
Pbl § 20-2		Naust båthus o.l			kr 2 470	kr 2 562	
Pbl § 20-1, og Pbl § 20-2	Jfr PBL § 30-4	Naust og båthus over 50 m2			kr 4 049	kr 4 199	
Pbl § 20-1.l		Brygge (driftsbygning fiske)			kr 2 470	kr 2 562	
Pbl § 20-1 og Pbl § 20-2		Kai, flytebrygge, molo			kr 3 858	kr 4 001	
Pbl § 20-2		Pelsdyrbur o.l pr m2			kr 2 470	kr 2 562	
Pbl § 20-1 og Pbl § 20-2	Jfr Pbl § 30-1 og Pbl § 30-6	Gjeterbuer, koier o.l. - se hytter/fritidshus			kr 5 403	kr 5 603	

Betalingsregulativ for Gratangen kommune 2023

						Økning 3,7%	
Lovhenvisning/ type	Sakstype			2022	2023	Merknader	
Forretningsdrift							
Pbl § 20-1	Forretningsbygg Jfr Pbl § 20-1	Salg/handel					
Pbl § 20-1		Hoteller og overnattingssteder			kr 8 007	kr 8 303	pluss kopiering/annonsering
Pbl § 20-1		Serveringssteder/kafeer o.l			kr 8 232	kr 8 537	pluss kopiering/annonsering
Pbl § 20-1		Campinghytter			kr 8 232	kr 8 537	pluss kopiering/annonsering
Pbl § 20-1		Oppstillingsplasser camp.vogner spikertelt pr. plass			kr 8 232	kr 8 537	pluss kopiering/annonsering
Pbl § 20-1		Verksteder/mekaniske arbeider			kr 8 253	kr 8 558	pluss kopiering/annonsering
Pbl § 12-11	Tiltak på eller i grunn, vassdrag-sjøområder	Oppdrettsanlegg o.l anlegg i sjø og anlegg			kr 8 253	kr 8 558	pluss kopiering/annonsering
Offentlige bygg, idrett, lag/foreninger							
Pbl § 20-1	annet jfr Pbl § 20-1	Kirker/forsamlingshus/bedehus			kr 8 254	kr 8 559	
		Idrettsbygg			kr 8 254	kr 8 559	
		Parkeringsanlegg			kr 8 254	kr 8 559	
		undervisningsbygg			kr 8 254	kr 8 559	
Annet, i samsvar med plan- og bygningsloven							
Pbl § 12-11 12-14, og § 12.15	Planer jfr pbl § 12	Private reguleringsforslag, bebyggelsesplaner, kunngjøringer, moloer, terrengbehandling elveforbygning, småkraftverk og lignende			kr 8 253	kr 8 558	pluss kopiering/annonsering
Pbl § 20-1 i	ANNET	Skilt/reklame			kr 818	kr 848	
Pbl § 22-3		Ansvarsrett/ lokal godkjenning			kr 7 764	kr 8 051	
		Utskriving av skjøte / leie-kontrakter			kr 1 479	kr 1 534	
		eiendomsopplysninger til banker, meglere og lignende			kr 1 479	kr 1 534	
Pbl § 27	Vann og avløp	Søknad om utslippstillatelse, tilknytning private vannanlegg m.m			kr 2 470	kr 2 561	
Pbl § 30-4	veier, terreng anlegg o.l	Søknad om avkjørseltillatelse, skogsbilvei, parkeringsplass o.l			kr 2 470	kr 2 561	
Pbl § 31-6	Bruksendring	Bruksendring bygg			kr 2 470	kr 2 561	
Pbl § 20-1 e	jfr Pbl § 21-4	Rivetillatelse			kr 2 470	kr 2 561	
Tiltak som krever dispensasjon							
Pbl § 19-1		Dispensasjon i enkelt sak			kr 3 015	kr 3 126	
		Dispensasjon fra reguleringsplan			kr 10 553	kr 10 944	
		Dispensasjon med høring			kr 10 553	kr 10 944	
Behandlingsgebyr etter konsesjonsloven							
		Kurante saker			kr 2 632	kr 2 730	
		Tyngre saker			kr 4 211	kr 4 366	
		Behandlingsgebyr etter jordloven			kr 2 632	kr 2 730	

7. Overtredelsesgebyrer

OVERTREDELSSESGBEYR 2023

Nytt gebyr som erstatter behandlingsgebyrenes bestemmelse om at det skal betales dobbel behandlingavgift dersom arbeidet igansettes uten på forhånd å ha innhentet tillatelse. (Ulovlig avgiftstype da behandlingsavgift ikke er en straffeavgift, men en betalingssats som skal stå i forhold til den gjennomsnittlige tid som går med til byggesaksbehandlingen.)

Hjemmel for å vedta overtredelsesgebyr er i Plan- og bygningslovens kap. 32

I samsvar med Plan- og bygningslovens § 32-8 kan overtredelsesgebyr ilegges den som forsettlig eller uaktsomt igangsetter:

- a) prosjekterer eller utfører et tiltak i strid med bestemmelser gitt i eller i medhold av denne lov når dette kan føre eller har ført til personskade, vesentlig materiellskade eller skade for miljøet
- b) utfører, lar utføre, bruker eller lar bruke tiltak uten at det foreligger nødvendig tillatelse etter denne lov, eller er i strid med vilkårene i slik tillatelse
- c) ikke utfører kontroll av tiltak i samsvar med bestemmelser om dette gitt i eller i medhold av denne lov, og gitte tillatelser
- d) bruker eller lar bruke byggverk eller del av byggverk eller areal uten at det foreligger nødvendig tillatelse etter denne lov, eller om bruken er i strid med bestemmelser gitt i eller i medhold av denne lov, vedtak eller plan
- e) prosjekterer, utfører eller lar utføre eller kontrollerer et tiltak etter § 20-1 uten at arbeidet blir forestått av ansvarlige som er godkjent etter § 22-1 og er tildelt ansvarsrett etter § 21-4 tredje ledd
- f) gir uriktige eller villedende opplysninger til plan- og bygningsmyndighetene
- g) tross skriftlig pålegg ikke oppfylder vilkår for midlertidig dispensasjon etter § 19-3
- h) tross skriftlig pålegg ikke oppfylder plikten etter § 31-3 første ledd første punktum til å holde byggverk og installasjoner i stand
- i) ikke etterkommer skriftlig pålegg etter § 31-5 om å fjerne bygning eller rester av bygning eller innretning, eller om å rydde tomta
- j) tross skriftlig pålegg ikke oppfylder plikten etter § 28-2 til å treffe sikringstiltak
- k) ikke etterkommer skriftlig pålegg etter § 29-6 tredje ledd om å treffe tiltak for å avhjelpe ulempe fra bygningstekniske installasjoner
- l) ikke etterkommer særskilt pålegg eller forbud, gitt i medhold av plan- og bygningsloven, når kommunen først skriftlig har gjort ham kjent med at overtredelsesgebyr kan inntre hvis forholdet ikke blir brakt i orden innen en fastsatt frist, og denne frist er oversittet.

Før overtredelsesgebyr ilegges, skal den ansvarlige varsles før overtredelsesgebyr vedtas, og skal gis anledning til å uttale seg innen en frist som ikke skal være kortere enn 3 uker. Forhåndsvarsel skal være skriftlig.

Overtredelsesgebyr ilegges den ansvarlige av plan- og bygningsmyndighetene. Overtredelses gebyret tilfaller kommunen. Oppfyllelsesfristen er 4 uker fra vedtaket ble truffet, med mindre annet er fastsatt i vedtaket.

Endelig vedtak om overtredelsesgebyr er tvangsgrunnlag for utlegg.

Kommunestyrets vedtak 20.12.2022

Gebyrstørrelse

I forskrifter om byggesak (byggesaksforskriften) kap. 16 fremkommer overtredelsesgebyrenes størrelser.

Foretak kan ilegges overtredelsesgebyr inntil angitte beløpsgrenser for forsettlig eller uaktsomme overtredelser som nevnt i bokstav a til g.

Privatpersoner kan ilegges overtredelsesgebyr inntil halvparten av angitte beløpsgrenser for forsettlig eller uaktsomme overtredelser som nevnt i bokstav a til g.

A) den som utfører eller lar utføre tiltak som nevnt i plan- og bygningsloven §§ 20-1 og 20-2 uten at det foreligger nødvendig tillatelse, ilegges gebyr		
OVERTREDELSE:	GEBYR FOR FIRMA/FORETAK	GEBYR FOR PRIVATPERSONER
1. der tiltaket forøvrig i det vesentlige er i overensstemmelse med krav gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven	Kr 10 000	Kr. 5 000
2. der tiltak ikke i det vesentlige er isamsvar med krav gitt i eller med hjemmel i plan og bygningsloven	Kr. 50 000	Kr. 25 000
3. der tiltaket medfører alvorlig uopprettelig skade eller fare for dette.	Kr. 200 000	Kr. 100 000
B) Den som bruker eller lar bruke tiltak uten at det foreligger nødvendig tillatelse til bruksendring, ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse etter plan- og bygningsloven, eller i strid med vilkårene i slike tillatelser, ilegges gebyr:		
1 Der tiltaket for øvrig i det vesentlige er i overensstemmelse med krav gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven	Kr. 10 000	Kr. 5 000
2 Der tiltaket ikke i det vesentlige er i overensstemmelse med øvrige krav gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven, eller bruken kan føre til personskaade, alvorlig materiellskade eller skade for miljøet	Kr. 50 000	Kr 25 000
3 Der bruken har ført til, eller ved stor mulighet for at den kunne føre til personskaade, alvorlig materiell skade eller skade for miljøet	Kr. 200 000	Kr. 100 000
C) den som prosjekterer, utfører, lar prosjektere eller lar utføre tiltak som nevnt i plan- og bygningsloven §§ 20-1 til 20-4 i strid med bestemmelser gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven, ilegges gebyr:		
1 Ved mindre avvik fra krav i byggeteknisk forskrift, regler for plassering mv. samt plan, plankrav og forbudet i plan- og bygningsloven § 1-8	Kr. 10 000	Kr. 5 000

Betalingsregulativ for Gratangen kommune 2023

E) den som ikke utfører uavhengig kontroll av tiltak i samsvar med bestemmelser gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven og gitte tillatelser, ilegges gebyr:		
1 ved sviktende eller unnlatt pliktig uavhengig kontroll som kunne medføre at feil i prosjektering eller utførelse ikke ble avdekket	Kr. 10 000	Kr. 5 000
2 ved sviktende eller unnlatt pliktig uavhengig kontroll som kunne medføre at feil i prosjektering eller utførelse ikke ble avdekket	Kr. 50 000	Kr. 25 000
3 ved sviktende eller unnlatt pliktig uavhengig kontroll og unnlattelsen medførte at alvorlig feil i prosjektering eller utførelse ikke ble avdekket, og denne medførte personskade, avvik fra tillatelse, materiell skade eller skade for miljøet.	Kr. 200 000	Kr. 100 000
F) den som ikke etterkommer skriftlig pålegg i tilfellene som nevnt i plan- og bygningsloven § 32-8 bokstav g til l, ilegges gebyr:		
1 der pålegg ikke etterkommes for forhold som kan medføre gebyr inntil kr 50 000 etter bokstav C, og kommunen ikke krever tvangsmulkt etter plan- og bygningsloven § 32-5	Kr. 10 000 (Maks kr. 50 000 jfr punkt C)	Kr. 5 000 (Maks kr. 25 000 jfr punkt C)
2 der pålegg ikke etterkommes for forhold som kan medføre gebyr inntil kr 200 000 etter bokstav C nr. 3.	Kr. 50 000 (Maks kr. 200 000 jfr pkt C3)	Kr. 25 000 (Maks kr. 100 000 jfr pkt C3)
G) den som gir uriktige eller villedende opplysninger til plan- og bygningsmyndighetene, ilegges gebyr		
1 ved feil eller villedende opplysninger, og der forholdet medfører mindre avvik eller ulempe	Kr. 10 000	Kr. 5 000
2 ved feil eller villedende opplysninger, og der forholdet medfører større avvik eller ulempe	Kr. 50 000	Kr. 25 000
3 ved forfalskning av underskrift eller dokumentasjon	Kr. 100 000	Kr. 50 000

UTMÅLING AV OVERTREDELSESGBYR.	
1	Ved vurdering av overtredelsesgebyrets størrelse kan det+ legges vekt på hvor alvorlig overtredelsen er.
2	Ved vurdering av overtredelsesgebyrets størrelse etter § 16-1 første ledd bokstav a til e, kan det legges vekt på om eventuelt pålegg som nevnt i plan- og bygningsloven § 32-8 bokstav g til l, er fulgt.
3	Ved vurdering av overtredelsesgebyrets størrelse etter § 16-1 første ledd bokstav a til e og g, kan det legges vekt på om overtrederen åpenbart kjente til at handlingen var i strid med krav gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven
4	Ved vurdering av overtredelsesgebyrets størrelse kan det legges vekt på om overtrederen ved gjentatte anledninger har vært ansvarlig for forhold som kan medføre overtredelsesgebyr.
5	Ved vurdering av overtredelsesgebyrets størrelse kan det legges vekt på om overtredelsen bidrar til økonomisk gevinst, herunder om overtredelsen medfører at tiltaket eller eiendommen får en markert høyere økonomisk verdi.
6	Ved vurdering av overtredelsesgebyrets størrelse kan det legges vekt på om overtredelsen er gjort i vinnings hensikt.
7	Ved vurderingen vektlegges om overtredelsen er gjort av profesjonelle aktører.
8	Det kan legges vekt på om overtredelsesgebyret vil virke urimelig ut fra overtrederens økonomiske situasjon

8. Betalingsregulativ planarbeid

2023 BETALINGSREGULATIV PLANARBEID				
Betaling for arbeid med digitalisering av kart og planer, opptegning av planer, fremstilling i SOSI-format og lignende kartarbeider som utføres				
Gebyrer og betalingssatser	2022	2022	2023	2023
	eks. mva	inkl. mva	eks. mva	inkl. mva
Digitalisering av planer				
Teknisk avdeling kan påta seg oppdrag med opptegning av private planforslag. Digitalisering av planer o.l i den grad det er kapasitet til dette i avdelingen. Når slikt arbeid påtas, skal arbeidet faktureres etter medgått tid.	901	1 126	934	1168
Digitale data for plandata				
Minstegebyr for levering av plandata	950	1 188	985	1231
Plandata for reguleringsplaner, bebyggelsesplaner og kommuneplaner og delplaner pr. daa (1000 m2.)	221	276	229	286
Utskrifter av plankart m.m				
Utskrift av plankart i målestokk 1:500 - 1:2000 og utskrift av kommuneplankart i målestokk 1:10000 - 1:50000				
Prisene gjelder fargekopi				
Papirkopi A2 format	119	149	123	154
Papirkopi A1 format	138	173	143	179
Papirkopi A0 format	167	209	173	216
Papirkopi større enn A0 format	252	315	261	327
Utskrift av kart fra ortofoto (farger)				
Papirkopi A4 format	39	49	40	51
Papirkopi A3 format	179	224	186	232
For arbeid med planer, tegninger, og lignende som utføres av teknisk etats personell betales en timesats som for digitalisering av planer.				

9. Kairegulativ Hellarbogen industri kai

Det betales et grunnbeløp for alle anløp av fartøyer utover 5 br.reg. tonn, med ei liggetid som overstiger 20 minutter				
Dette er uavhengig av den gods eller varemengde som losses eller lastes over kaia				
Økning 2022 - 2023				
1. Grunnbeløp		3,70 %	2022	2023
Grunnbeløp			kr 154,09	kr 159,79
2. Enhetspriser, gods, sand og grus				
			2022	2023
Pris pr. vekt tonn, lik 1000 kg			kr 15,04	kr 15,60
Pris pr. m ³ volum lik 1000 dm ³			kr 40,27	kr 41,76
Pris pr m ³ sand eller grus			kr 7,80	kr 8,09
				(14,67 pr. tonn)
Pris pr vekt skal brukes på alt gods med en egenvekt fra 1,0 og oppover.				
Pris pr m ³ (volum) skal brukes på alt gods med en egenvekt fra 0,99 og nedover.				
3. Timepris for liggetid.				
For liggetid som overstiger 3 timer betales det en pris pr. time. Dette gjelder for fartøy som losses, laster eller ligger ved kai i forbindelse med mekaniske arbeider.				
			2022	2023
Timepris for liggetid			kr 53,70	kr 55,69
4. Særavtaler.				
Større brukere av kaien kan inngå skriftlig særavtale med kaieieren. Alle priser er eks. mva.				

10. Fellingsavgift

Fellingsavgifter m.m.	2022	2023
Fellingsavgift voksen elg	kr 580	kr 580
Fellingsavgift elgkalv	kr 340	kr 340
Satser blir fastsatt av Miljødirektoratet		

11. Husleier

HUSLEIER 2023

Gratangen kommune har flere forskjellige leiearealer i 3 bygg

Det eneste fellestrekk er at alle arealene i det enkelte bygg har et felles regulativ pr. m2.

Prisen som beregnes for arealet er eksklusiv reinhold og strøm til lys og oppvarming.

Noen arealer har kontraktbundet avtale om fast pris og /eller hvordan prisjustering skal gjennomføres. Dette fremgår av underliggende side. Generelt gjelder dette for NAV kontorets leiearealer i kommunehuset, og Posten Distibusjon, som også har en spesialavtale mht. fast leiepris basert på det arealet som de benytter i underetasjen i Helsehuset. Hjemmetjemesten har tatt i bruk noen av lokalene som tidligere har vært utleid til Astafjor Vekst.

Økning i leiepris skal årlig beregnes etter SSBs konsumprisindeks (<http://www.ssb.no/kpi/tab-01.html>) Tabell 1, med utgangspunkt den 1.juli i året som gikk og som vi er inne i. Formelen for prisstigning i % blir: $[100 \times (\text{index pr. 1.7. inneværende år} / \text{index pr. 1.7. forutgående år}) - 100]$. Bare for de som har spesialavtale om endring i leiepris f.eks.hvert 3. år, skal ikke denne prisberegningen gjelde. Her benyttes da årets index pr. 1.7, og indeksen pr. 1.7 tre år tilbake i tid for å bergne prisstigningen.

Følgende leiepriser gjelder for 2023								
BYGG	Areal m2	Pris pr. m2.	Leiepris 2022	SSB index 01.07.2021	SSB index 01.07.2022	Økning i %	Leiepris 2023	
Prisstigningsformel: [100 x (index pr. 1.7. inneværende år / index pr. 1.7. forutgående år) - 100]				116,30	124,20	6,79		
Offentlige bygg								
Kommunehuset		Årsleie	1 106				1 181	
Eliborg		Årsleie	782				835	
Helse-senteret		Årsleie	860				919	
Omsorgsboliger:								
leilighet 1	70	Månedslie	5 087				5 432	*
leilighet 2	40	Månedslie	4 177				4 461	*
leilighet 3	40	Månedslie	4 177				4 461	*
leilighet 4	38	Månedslie	3 599				3 844	*
leilighet 5	32	Månedslie	3 599				3 844	*
leilighet 6	38	Månedslie	3 599				3 844	*
Vikarsveielvveien bofelleskap								
		Månedslie	4 858				5 188	
"Nye" Omsorgsleiligheter								
leilighet 1	45	Månedslie	5 235				5 591	*
leilighet 2	40	Månedslie	4 714				5 034	*
Avlast. 1	23	Månedslie	2 943				3 143	*
Avlast. 2	27	Månedslie	3 359				3 587	*
Veksthuset								
leilighet 1		Månedslie	8 201				8 201	
leilighet 2		Månedslie	7 176				7 176	
leilighet 3		Månedslie	7 176				7 176	
leilighet 4		Månedslie	7 176				7 176	
leilighet 5		Månedslie	7 176				7 176	
leilighet 6		Månedslie	8 201				8 201	
Kampevollen								
Hus		Månedslie	4 604				4 916	
* I tillegg kommer kr. 800,- i strøm								

12. Purregebyr/erstatning - Gratangen folkebibliotek

Gebyr og erstatningskrav - Gratangen folkebibliotek

1 gangs varsel er gratis.

2 gangs varsel 30 kroner.

3 gangs varsel 65 kroner.

Om dokumentet da ikke leveres blir det sendt et erstatningskrav. Erstatningskravet faller bort om boka leveres, men låner må betale gebyr som kompensasjon for det merarbeid manglende levering har ført til.

Ubetalt krav medfører inkasso.

Erstatningsbeløp for tapte og innleverte materiale

Bøker for barn/ungdom 200 kr. Fagbøker 300 kr.

Bøker for voksne 300 kr: Fagbøker 400.

Film 200 kr: Serier 300 kr.

Musikk CD: 200kr.

Lydbok: 400 kr

Beløpene er basert på gjennomsnittlige innkjøpsutgifter, bibliotekene kan imidlertid alltid gjøre en vurdering for erstatningskrav basert på objektets reelle innkjøpsverdi. Spesielt verdifullt materiale vil alltid bli vurdert særskilt

13. Alkoholforskriften

Forskrift om endring i forskrift om omsetning av alkoholholdig drikk mv. (alkoholforskriften)

I forskrift 8. juni 2005 nr. 538 om omsetning av alkoholholdig drikk mv. (alkoholforskriften) gjøres følgende endring:

§ 6-2 skal lyde:

§ 6-2. Gebyret skal betales etter følgende satser:

Salg:

- 0,23 kr pr. vareliter for alkoholholdig drikk i gruppe 1
- 0,65 kr pr. vareliter for alkoholholdig drikk i gruppe 2.

Skjenking:

- 0,54 kr pr. vareliter for alkoholholdig drikk i gruppe 1
- 1,41 kr pr. vareliter for alkoholholdig drikk i gruppe 2
- 4,65 kr pr. vareliter for alkoholholdig drikk i gruppe 3.

Bevillingsgebyret utgjør pr. år minimum kr 1850 for salg og kr 5800 for skjenking. Bevillingsmyndigheten kan likevel i særlige tilfeller bestemme at gebyret skal settes lavere. For ambulerende bevilling kan bevillingsmyndigheten kreve et gebyr på inntil kr 420 pr. gang.

II

Endringen trer i kraft 1. januar 2023.