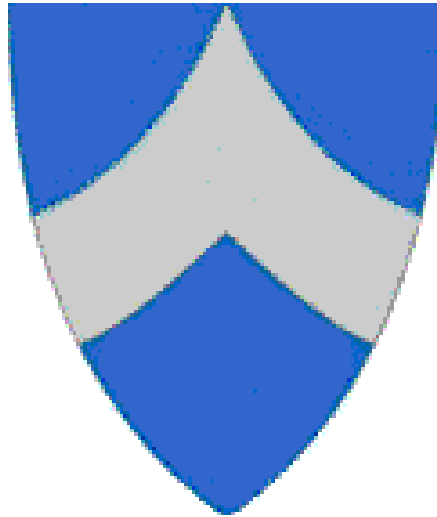


GRATANGEN KOMMUNE



BETALINGSREGULATIV 2022

Innhold

1.	<i>Foreldrebetaling musikk- og kulturskole, SFO og barnehage.....</i>	<i>2</i>
2.	<i>Vederlag for opphold på Gratangsheimen.....</i>	<i>3</i>
3.	<i>Brukerbetaling hjemmetjenesten.....</i>	<i>4</i>
4.	<i>Vann, avløp, renovasjon, feiing, tømning av septiktanker.....</i>	<i>5</i>
5.	<i>Gebyrer for eiendomsregistrering.....</i>	<i>6</i>
6.	<i>Behandlingsgebyrer byggesaksbehandling.....</i>	<i>10</i>
7.	<i>Overtredelsesgebyrer.....</i>	<i>12</i>
8.	<i>Betalingsregulativ planarbeid.....</i>	<i>15</i>
9.	<i>Kairegulativ Hellarbogen industrikai.....</i>	<i>16</i>
10.	<i>Fellingsavgift.....</i>	<i>16</i>
11.	<i>Husleier.....</i>	<i>17</i>
12.	<i>Purregebyr/erstatning - Gratangen folkebibliotek.....</i>	<i>19</i>
13.	<i>Alkoholforskriften.....</i>	<i>20</i>

1. Foreldrebetaling musikk- og kulturskole, SFO og barnehage

Musikk- og kulturskolen	2021	2022	Kommentarer
Individuelle elever pr. år	kr 2 299	kr 2 356	Økning på 2,5%
Individuelle elever pr. time	kr 60	kr 62	Økning på 2,5%
Gruppe/kor pr. time	kr 826	kr 847	Økning på 2,5%

SFO	2021	2022	Kommentar
Hel plass	kr 1 637	kr 1 678	Økning på 2,5%
Halv plass (fra 10 timer og nedover/uke)	kr 819	kr 839	Økning på 2,5%
Matpenger hel plass	kr 329	kr 337	Økning på 2,5%
Matpenger halv plass	kr 164	kr 168	Økning på 2,5%
Søskenmoderasjon med 30% for barn nr. 2 og 50% for barn nr. 3. I tillegg div. ordninger med gratis kjernetid og redusert foreldrebetaling.			

Foreldrebetaling Barnehage	2021	2022	Kommentarer
Pr. mnd 1/1 plass	kr 3 230	kr 3 315	Makspris vedtas av Stortinget
Kost pr. mnd 1/1 plass	kr 338	kr 346	Økning på 2,5%
Søskenmoderasjon med 30% for barn nr. 2 og 50% for barn nr. 3. I tillegg div. ordninger med gratis kjernetid og redusert foreldrebetaling.			

2. Vederlag for opphold på Gratangsheimen

Rundskriv I-1/2021 om endring av fribeløp og egenandeler for kommunale helse- og omsorgstjenester

Med bakgrunn i Prop. 1 S (2020–2021) for Helse- og omsorgsdepartementet og Stortingets vedtak gjøres følgende endringer i forskrift om egenandel for kommunale helse- og omsorgstjenester (FOR 2011-12-16-1349):

Fribeløpet før beregning av vederlag for langtidsopphold i institusjon settes til kroner 9 000. Fribeløpet før beregning av vederlag for langtidsbeboere i institusjon som, uten selv å ønske det, legges på dobbeltrom settes til kroner 42 900. For korttidsopphold på institusjon endres den maksimale egenandelen kommunen kan kreve av tjenestemottaker fra kroner 170 til kroner 175 per døgn. Satsen for dag/ nattopphold endres fra kroner 90 til kroner 95.

Maksimal samlet egenandel per måned for praktisk bistand og opplæring utenfor institusjon i husholdninger med samlet skattbar nettoinntekt før særfradrag under 2 G forblir uendret på kroner 210.

Opphold Gratangsheimen	2021	2022	Kommentarer
Dagopphold	*95	*95	*Reguleres i henhold til FOR2011 -12-16 nr 1349
Nattopphold	*95	*95	*Reguleres i henhold til FOR2011 -12-16 nr 1349
Døgnopphold	*175	*175	*Reguleres i henhold til FOR2011 -12-16 nr 1349
Langtidsopphold beregnes etter forskrift om forskrift om vederlag	*	*	*Reguleres i henhold til FOR2011 -12-16 nr 1349

Kjøkkenet	2021	2022	Kommentarer
Frokost	kr 82	kr 84	Økning på 2,5%
Kvelds	kr 82	kr 84	Økning på 2,5%
Middag ansatt/ andre	kr 164	kr 168	Økning på 2,5%
Middag pensjonister (inkl. utkjøring)	kr 103	kr 105	Økning på 2,5%

3. Brukerbetaling hjemmetjenesten

Forskrift

Husstandens samlede nettoinntekt før særfradrag medregnet hjelpestønad, jfr. forskrift til Lov om sosiale tjenester § 8-3 og § 8-4.

Pris pr. time

	2021	2022	Kommentar
Selvkostpris			
pr. time	kr 344	kr 353	Selvkost

Hjemmehjelp	2021	2022	Kommentarer
	Pr. mnd	Pr. mnd	
Under 2G	kr 210	kr 210	Fastsettes i eget rundskriv
Inntekt fra 2G til 3G	kr 873	kr 895	Økning på 2,5%
Inntekt fra 3G til 4G	kr 1 335	kr 1 368	Økning på 2,5%
Inntekt over 4G	kr 1 797	kr 1 842	Økning på 2,5%
Trygghetsalarm (uavhengig av inntekt)	kr 2 316	kr 2 374	Selvkost

4. Vann, avløp, renovasjon, feiing, tømning av septiktanker

KLOAKK	Enhet	2021 eks mva	2021 inkl mva	2022 eks mva	2022 inkl mva
	kr/m ³	17,80	21,66	18,25	22,81
	kr/m ²	26,69	32,48	27,36	34,20
Det er innført minsteavgift for husstander med avgift etter målt vannforbruk. Dette medfører også kloakkavgift også måles etter vannforbruk. Minimumsavgift beregnes etter 40 m ³ pr år.	Bolig 120 m ²	3 202,27	3 897,60	3 282,33	4 102,91
	40 m ³	711,81	866,38	729,61	912,01
Tillknytningsavgift kloakk					
Tilkn.avgift beregnes etter bruksareal.	kr/m ²	17,80	21,66	18,25	22,81
Økning på 2,5%					

VANN	Enhet	2021 eks mva	2021 inkl mva	2022 eks mva	2022 inkl mva
	kr/m ³	42,81	52,10	43,88	54,85
	kr/m ²	64,80	78,87	66,42	83,03
	Bolig 120 m ²	7 775,63	9 464,01	7 970,02	9 962,53
Det er innført minsteavgift for husstander med avgift etter målt vannforbruk. Dette medfører også kloakkavgift også måles etter vannforbruk. Minimumsavgift beregnes etter 40 m ³ pr år.					
	40 m ³	1 712,36	2 084,18	1 755,17	2 193,96
Tillknytningsavgift Vann					
Tilkn.avgift beregnes etter bruksareal.	kr/m ²	42,81	47,86	43,88	54,85
Økning på 2,5%					

RENOVASJON	2021 eks mva	2021 inkl mva	2022 eks mva	2022 inkl mva
Årsavgift husstander Sats1 (Liten 140 l + 140 l)	kr 4 662	kr 5 674	kr 4 848	kr 6 061
Årsavgift husstander Sats2 (Medium 140 l + 240 l)	kr 5 504	kr 6 699	kr 5 724	kr 7 155
Årsavgift husstander Sats 3 (Stor 140 l + 360 l)	kr 6 771	kr 8 242	kr 7 042	kr 8 802
Tømning 1000 l. container				
Tømning 1500 l. container				
Tømning 2000 l. container				
Tømning 4500 l. container				
Hytterrenovasjon pr. måned	kr 389	kr 473	kr 404	kr 505
Kjøp av søppeldunk størrelse 140/240/370 L	kr 1 654	kr 2 013	kr 1 720	kr 2 150
KJØP AV NY BIOBaG/MATDUNK I BENK	kr 523	kr 637	kr 544	kr 680
KJØP AV NY BIOBEG/MATDUNK I BENK	kr 473	kr 576	kr 492	kr 615
Økning på 4%				

FEIING	2021 eks mva	2021 inkl mva	2022 eks mva	2022 inkl mva
Feieavgift pr. pipe	kr 636	kr 760	kr 661	kr 827
Økning på 4%				

SEPTIKTANK	2021 eks mva	2021 inkl mva	2022 eks mva	2022 inkl mva
Septikavgift kr/tank	kr 475	kr 594	kr 499	kr 623
Tette tanker kr/tank	kr 174	kr 218	kr 183	kr 228
Engangstømning pr. tank	kr 950	kr 1 188	kr 998	kr 1 247
Økning på 5%				

5. Gebyrer for eiendomsregistrering

Gebyrer for eiendomsregistrering 2022 for Gratangen kommune			
Satsene er justert opp med 2,5% fra 2021			
5. Gebyrer for arbeider etter matrikelloven			
(Lovens § 32, forskriftens § 16) fastsettes som følger:			
		2021	2022
5.1. Oppretting av matrikkelenhet			
5.1.1 Oppretting av grunneiendom og fest grunn			
areal fra 0 – 500 m ²	kr	9 414	kr 9 650
areal fra 501 – 2000 m ²	kr	13 390	kr 13 725
areal fra 2001 m ² – økning pr. påbegynt da inntil 5 da	kr	3 283	kr 3 365
areal fra 5001 m ² - økning pr. påbegynt da	kr	1 095	kr 1 122
For oppm. av fritidseiendom kommer et tillegg for medgått tid/time	kr	1 095	kr 1 122
For punktfaste betales gebyr, dersom det ikke er nødvendig med merking og oppmåling i marka.	kr	2 831	kr 2 902
For punktfaste som betinger merking og oppmåling i marka (markarbeide) betales følgende gebyr.	kr	4 762	kr 4 881
Oppretting av grunneiendom og fest grunn (tilleggsarealer)			
For oppretting av grunneiendom som tilleggsareal til eksisterende eiendommer (areal inntil 500m ²), samt for frittliggende arealer inntil 100m ² til naust, garasje, og uthus betales gebyr med 50% av laveste sats under punkt 5.1.1			
5.1.2 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn			
areal fra 0 – 500 m ²	kr	9 414	kr 9 649
areal fra 501 – 2000 m ²	kr	13 390	kr 13 725
areal fra 2001 m ² – økning pr. påbegynt da inntil 5 da	kr	3 282	kr 3 364
areal fra 5001 m ² – økning pr. påbegynt da	kr	1 095	kr 1 122
5.1.3 Oppmåling av uteareal på eierseksjon			
areal fra 0 – 100 m ²	kr	4 707	kr 4 824
areal fra 101 – 250 m ²	kr	7 060	kr 7 237
areal fra 251 – 500 m ²	kr	9 414	kr 9 649
areal fra 501 – 2000 m ²	kr	13 390	kr 13 725
areal fra 2001 m ² – økning pr. påbegynt da.	kr	1 095	kr 1 122
5.1.4 Oppretting av anleggseiendom			
Gebyr som for oppretting av grunneiendom.			
volum fra 0 – 2000 m ³	kr	13 390	kr 13 725
volum fra 2001 m ³ – økning pr. påbegynt 1000m ³ .	kr	6 374	kr 6 534
5.1.5 Registrering av jordsameie			
Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid kr/pr time			
	kr	1 095	kr 1 122

Betalingsregulativ for Gratangen kommune 2022

		2021	2022
5.2 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning			
Viser til 5.1.1, 5.1.2, 5.1.4 og 5.1.5. I tillegg kan komme tilleggsgebyr for å utføre oppmålingsforretning		kr 2 318	kr 2 376
5.2.1 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering			
Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må awises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrsatsene etter 5.1 og 5.2			
5.3 Grensejustering			
5.3.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie			
Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5% av eiendommens areal.(maksimalgrensen er satta til 500 m ²). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20% av eiendommens areal før justeringen. For grensejustein til veg- el jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.			
areal fra 0 – 250 m ²		kr 7 060	kr 7 237
areal fra 251 – 500 m ²		kr 9 414	kr 9 649
5.3.2 Anleggseiendom			
For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m ³			
volum fra 0 – 250 m ³		kr 10 919	kr 11 192
volum fra 251 – 1000 m ³		kr 15 465	kr 15 852
5.4 Arealoverføring			
5.4.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie			
Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål.			
areal fra 0 – 500 m ²		kr 9 452	kr 9 689
areal fra 501 – 2000 m ²		kr 13 390	kr 13 725
areal fra 2001 m ² – økning pr. påbegynt da intil 5 da		kr 3 283	kr 3 366
areal fra 5001 m ² - økning pr. påbegynt da		kr 1 095	kr 1 122

Betalingsregulativ for Gratangen kommune 2022

5.4.2 Anleggseiendom		2021	2022
For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, -ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er tilstede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum			
	volum fra 0 – 250 m ³	kr 11 245	kr 11 526
	volum fra 251 – 500 m ³	kr 15 929	kr 16 327
	volumoverføring pr. nytt påbegynt 500 m ³ medfører en økning av gebyret på	kr 1 095	kr 1 122
5.5 Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning			
	For inntil 2 punkter	kr 2 543	kr 2 607
	For overskytende grensepunkter, pr. punkt	kr 1 223	kr 1 254
6.6 Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt/ el klarlegging av rettigheter			
	For inntil 2 punkter	kr 4 247	kr 4 353
	For overskytende grensepunkter, pr. punkt	kr 2 059	kr 2 110
	Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid.		
5.7 Privat grenseavtale			
	For inntil 2 punkter eller 100 m grenselengde	kr 5 907	kr 6 055
	For hvert nytt punkt eller påbegynt 100 m grenselengde	kr 1 601	kr 1 641
	Billigste alternativ for rekvirent velges.		
	Alternativ kan gebyr fastsettes etter medgått tid.		
5.8 Urimelig gebyr			
	Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan gebyret påklages. Klagen vil da bli behandlet som en vanlig klagesak. Klagen skal være skriftlig.		
5.9 Betalingstidspunkt			
	Gebyret skal kreves inn forskuddsvis.		
	Gebyrkravet rettes mot rekvirent dersom ikke annet avtales. Tinglysingsgebyr og utgifter til merkemateriell vil komme i tillegg til gebyrene etter matrikkelloven		
5.10 Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken			
	Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.		
5.11 Utstedelse av matrikkelbrev			
	Matrikkelbrev inntil 10 sider	kr 175	kr 175
	Matrikkelbrev over 10 sider inntil 20 sider	kr 350	kr 350
	Fra 20 sider og opp økes med kr. 10,- pr. side.		
	Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen		

Betalingsregulativ for Gratangen kommune 2022

Lokal forskrift under henvisning til matrikkelforskriften § 18:

Forskrift om unntak fra tidsfrister i saker som krever oppmålingsforretning i Gratangen kommune.

Fastsatt av Gratangen kommunestyre 10. Desember 2009 med hjemmel i forskrift av 26. Juni 2009 nr. 864 om eiendomsregistrering (matrikkelforskriften) § 18 tredje ledd.

§ 1. Formål

Hensikten med forskriften er å utsette fristen for gjennomføring av oppmålingsforretning i vinterhalvåret.

§ 2. Utsatt frist for gjennomføring av oppmålingsforretning.

Tidsfristen som er fastsatt i matrikkelforskriften § 18 første ledd løper ikke i perioden 1. November til 15. Mai.

§ 3. Ikrafttreden

Denne forskrift trer i kraft fra 01.01.2010, og når den er offentlig kunngjort.

6. Behandlingsgebyrer byggesaksbehandling

2022 BEHANDLINGSGEBYR BYGGESAKER					Økning	
					2,50 %	
Lovhenvisning/ type	Sakstype			2021	2022	Merknader
Boligbygg						
PBL § 20-1a	Jfr. Pbl § 20-1	Nybygg bolig enebolig med inntil 2 boenh.		kr 6 265	kr 6 422	
PBL § 20-1b-g		Nybygg bolig rekkehus med mer enn 2 boenh.		kr 3 130	kr 3 209	Pris pr. boenhet
Pbl § 20g-l og pbl § 20.2		Tilbygg bolig inntil 50 m2		kr 2 386	kr 2 446	
Pbl § 20-1b jfr Pbl § 31-2		Tilbygg bolig over 50 m2		kr 2 386	kr 2 446	
Pbl § 20-1 c		Ombygging restaurering totalrenovering		kr 2 386	kr 2 446	
		Skifte av vinduer, dører, o.l		kr 791	kr 811	
Pbl § 20.1		veranda/ altan til bolig		kr 2 386	kr 2 446	
Hytter og fritidshus						
Pbl § 20-1	Fritidshus Jfr Pbl § 30-6	Nybygg hytte/fritidshus		kr 12 804	kr 13 124	
Pbl § 20-1.f		Tilbygg fritidshus		kr 4 518	kr 4 631	
Pbl § 20-1.b,f.		Restaurering fritidshus/hytte		kr 4 518	kr 4 631	
		Veranda o.l til fritidshus/hytte		kr 1 206	kr 1 236	
Uthus, garasjer, andre bygg o.l						
Pbl § 20-2	Annen bygning jfr Pbl § 20-1, 30-4 og 30-5	Uthus, vedsjå o.l inntil 50 m2		kr 2 410	kr 2 470	
Pbl § 20-2		Garasje inntil 50 m2		kr 2 410	kr 2 470	
Pbl § 20-3 og Pbl § 20-4		Garasje over 50 m2		kr 2 926	kr 2 999	
		Restaurering andre bygg		kr 2 410	kr 2 470	
Driftsbygninger, naust, brygge o.l						
Pbl § 20-2	Driftsbygninger Jfr PBL § 30-1	Plasthaller		kr 2 410	kr 2 470	
Pbl § 20-2 og Pbl § 20-2		Fjøs og bygg for husdyrhold		kr 5 740	kr 5 883	
Pbl § 20-2		Fjøs, enkle konstruksjoner		kr 2 410	kr 2 470	sommerfjøs o.l
Pbl § 20-3		Tilbygg til driftsbygninger i landbruket		kr 3 720	kr 3 813	
Pbl § 20-2	Jfr PBL § 30-4	Naust båthus o.l		kr 2 410	kr 2 470	
Pbl § 20-1, og Pbl § 20-2		Naust og båthus over 50 m2		kr 3 950	kr 4 049	
Pbl § 20-1.l		Brygge (driftsbygning fiske)		kr 2 410	kr 2 470	
Pbl § 20-1 og Pbl § 20-2		Kai, flytebrygge, molo		kr 3 764	kr 3 858	
		Pelsdyrbur o.l pr m2		kr 2 410	kr 2 470	
Pbl § 20-1 og Pbl § 20-2		Jfr Pbl § 30-1 og Pbl § 30-6	Gjeterbuer, koier o.l. - se hytter/fritidshus		kr 5 272	kr 5 403

Betalingsregulativ for Gratangen kommune 2022

Lovhenvising/ type	Sakstype			2021	2022	Merknader	
Forretningsdrift							
Pbl § 20-1	Forretningsbygg Jfr Pbl § 20-1	Salg/handel					
Pbl § 20-1		Hotell og overnattingssteder			kr 7 812	kr 8 007	pluss kopiering/annonsering
Pbl § 20-1		Serveringssteder/kafeer o.l			kr 8 031	kr 8 232	pluss kopiering/annonsering
Pbl § 20-1		Campinghytter			kr 8 031	kr 8 232	pluss kopiering/annonsering
Pbl § 20-1		Oppstillingsplasser camp.vogner spikertelt pr. plass			kr 8 031	kr 8 232	pluss kopiering/annonsering
Pbl § 20-1		Verksteder/mekaniske arbeider			kr 8 052	kr 8 253	pluss kopiering/annonsering
Pbl § 12-11	Tiltak på eller i grunn, vassdrag-sjøområder	Oppdrettsanlegg o.l anlegg i sjø og anlegg			kr 8 052	kr 8 253	pluss kopiering/annonsering
Offentlige bygg, idrett, lag/foreninger							
Pbl § 20-1	annet jfr Pbl § 20-1	Kirker/forsamlingshus/bedehus			kr 8 053	kr 8 254	
		Idrettsbygg			kr 8 053	kr 8 254	
		Parkeringsanlegg			kr 8 053	kr 8 254	
		undervisningsbygg			kr 8 053	kr 8 254	
Annet, i samsvar med plan- og bygningsloven							
Pbl § 12-11 12-14, og § 12.15	Planer jfr pbl § 12	Private reguleringsforslag, bebyggelsesplaner, kunngjøringer, moloer, terrengbehandling elveforbygning, småkraftverk og lignende			kr 8 052	kr 8 253	pluss kopiering/annonsering
Pbl § 20-1 i	ANNET	Skilt/reklame			kr 798	kr 818	
Pbl § 22-3		Ansvarsrett/ lokal godkjenning			kr 7 575	kr 7 764	
		Utskriving av skjøte / leie-kontrakter eiendomsopplysninger til banker, meglere og lignende			kr 1 443	kr 1 479	
Pbl § 27	Vann og avløp	Søknad om utslippstillatelse, tilknytning private vannanlegg m.m			kr 2 410	kr 2 470	
Pbl § 30-4	veier, terreng anlegg o.l	Søknad om avkjørseltillatelse, skogsbilvei, parkeringsplass o.l			kr 2 410	kr 2 470	
Pbl § 31-6	Bruksendring	Bruksendring bygg			kr 2 410	kr 2 470	
Pbl § 20-1 e	jfr Pbl § 21-4	Rivetillatelse			kr 2 410	kr 2 475	
Tiltak som krever dispensasjon							
Pbl § 19-1		Dispensasjon i enkelt sak			kr 2 941	kr 3 015	
		Dispensasjon fra reguleringsplan			kr 10 296	kr 10 553	
		Dispensasjon med høring			kr 10 296	kr 10 553	
Behandlingsgebyr etter konsesjonsloven							
		Kurante saker			kr 2 568	kr 2 632	
		Tyngre saker			kr 4 108	kr 4 211	
		Behandlingsgebyr etter jordloven			kr 2 568	kr 2 632	

7. Overtredelsesgebyrer

OVERTREDELSESGBYR 2022

Nytt gebyr som erstatter behandlingsgebyrenes bestemmelse om at det skal betales dobbel behandlingavgift dersom arbeidet igansettes uten på forhånd å ha innhentet tillatelse. (Ulovlig avgiftstype da behandlingsavgift ikke er en straffeavgift, men en betalingssats som skal stå i forhold til den gjennomsnittlige tid som går med til byggesaksbehandlingen.)

Hjemmel for å vedta overtredelsesgebyr er i Plan- og bygningslovens kap. 32

I samsvar med Plan- og bygningslovens § 32-8 kan overtredelsesgebyr ilegges den som forsettlig eller uaktsomt igangsetter:

- a) prosjekterer eller utfører et tiltak i strid med bestemmelser gitt i eller i medhold av denne lov når dette kan føre eller har ført til personskade, vesentlig materiellskade eller skade for miljøet
- b) utfører, lar utføre, bruker eller lar bruke tiltak uten at det foreligger nødvendig tillatelse etter denne lov, eller er i strid med vilkårene i slik tillatelse
- c) ikke utfører kontroll av tiltak i samsvar med bestemmelser om dette gitt i eller i medhold av denne lov, og gitte tillatelser
- d) bruker eller lar bruke byggverk eller del av byggverk eller areal uten at det foreligger nødvendig tillatelse etter denne lov, eller om bruken er i strid med bestemmelser gitt i eller i medhold av denne lov, vedtak eller plan
- e) prosjekterer, utfører eller lar utføre eller kontrollerer et tiltak etter § 20-1 uten at arbeidet blir forestått av ansvarlige som er godkjent etter § 22-1 og er tildelt ansvarsrett etter § 21-4 tredje ledd
- f) gir uriktige eller villedende opplysninger til plan- og bygningsmyndighetene
- g) tross skriftlig pålegg ikke oppfyller vilkår for midlertidig dispensasjon etter § 19-3
- h) tross skriftlig pålegg ikke oppfyller plikten etter § 31-3 første ledd første punktum til å holde byggverk og installasjoner i stand
- i) ikke etterkommer skriftlig pålegg etter § 31-5 om å fjerne bygning eller rester av bygning eller innretning, eller om å rydde tomte
- j) tross skriftlig pålegg ikke oppfyller plikten etter § 28-2 til å treffe sikringstiltak
- k) ikke etterkommer skriftlig pålegg etter § 29-6 tredje ledd om å treffe tiltak for å avhjelpe ulempe fra bygningstekniske installasjoner
- l) ikke etterkommer særskilt pålegg eller forbud, gitt i medhold av plan- og bygningsloven, når kommunen først skriftlig har gjort ham kjent med at overtredelsesgebyr kan inntre hvis forholdet ikke blir brakt i orden innen en fastsatt frist, og denne frist er oversittet.

Før overtredelsesgebyr ilegges, skal den ansvarlige varsles før overtredelsesgebyr vedtas, og skal gis anledning til å uttale seg innen en frist som ikke skal være kortere enn 3 uker. Forhåndsvarsel skal være skriftlig.

Overtredelsesgebyr ilegges den ansvarlige av plan- og bygningsmyndighetene.

Overtredelses gebyret tilfaller kommunen. Oppfyllelsesfristen er 4 uker fra vedtaket ble truffet, med mindre annet er fastsatt i vedtaket.

Endelig vedtak om overtredelsesgebyr er tvangsgrunnlag for utlegg.

Gebyrstørrelse

I forskrifter om byggesak (byggesaksforskriften) kap. 16 fremkommer overtredelsesgebyrenes størrelser.

Foretak kan ilegges overtredelsesgebyr inntil angitte beløpsgrenser for forsettlig eller uaktsomme overtredelser som nevnt i bokstav a til g.

Privatpersoner kan ilegges overtredelsesgebyr inntil halvparten av angitte beløpsgrenser for forsettlig eller uaktsomme overtredelser som nevnt i bokstav a til g.

A) den som utfører eller lar utføre tiltak som nevnt i plan- og bygningsloven §§ 20-1 og 20-2 uten at det foreligger nødvendig tillatelse, ilegges gebyr		
OVERTREDELSE:	GEBYR FOR FIRMA/FORETAK	GEBYR FOR PRIVATPERSONER
1. der tiltaket forøvrig i det vesentlige er i overensstemmelse med krav gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven	Kr. 10 000	Kr. 5 000
2. der tiltaket ikke i det vesentlige er isamsvar med krav gitt i eller med hjemmel i plan og bygningsloven	Kr. 50 000	Kr. 25 000
3. der tiltaket medfører alvorlig uopprettelig skade eller fare for dette.	Kr. 200 000	Kr. 100 000
B) Den som bruker eller lar bruke tiltak uten at det foreligger nødvendig tillatelse til bruksendring, ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse etter plan- og bygningsloven, eller i strid med vilkårene i slike tillatelser, ilegges gebyr:		
1 Der tiltaket for øvrig i det vesentlige er i overensstemmelse med krav gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven	Kr. 10 000	Kr. 5 000
2 Der tiltaket ikke i det vesentlige er i overensstemmelse med øvrige krav gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven, eller bruken kan føre til personskade, alvorlig materiellskade eller skade for miljøet	Kr. 50 000	Kr. 25 000
3 Der bruken har ført til, eller ved stor mulighet for at den kunne føre til personskade, alvorlig materiell skade eller skade for miljøet	Kr. 200 000	Kr. 100 000
C) den som prosjekterer, utfører, lar prosjektere eller lar utføre tiltak som nevnt i plan- og bygningsloven §§ 20-1 til 20-4 i strid med bestemmelser gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven, ilegges gebyr:		
1 Ved mindre avvik fra krav i byggeteknisk forskrift, regler for plassering mv. samt plan, plankrav og forbudet i plan- og bygningsloven § 1-8	Kr. 10 000	Kr. 5 000

Betalingsregulativ for Gratangen kommune 2022

E) den som ikke utfører uavhengig kontroll av tiltak i samsvar med bestemmelser gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven og gitte tillatelser, ilegges gebyr:		
1 ved sviktende eller unnlatt pliktig uavhengig kontroll som kunne medføre at feil i prosjektering eller utførelse ikke ble avdekket	Kr. 10 000	Kr. 5 000
2 ved sviktende eller unnlatt pliktig uavhengig kontroll som kunne medføre at feil i prosjektering eller utførelse ikke ble avdekket	Kr. 50 000	Kr. 25 000
3 ved sviktende eller unnlatt pliktig uavhengig kontroll og unnlattelsen medførte at alvorlig feil i prosjektering eller utførelse ikke ble avdekket, og denne medførte personskade, avvik fra tillatelse, materiell skade eller skade for miljøet.	Kr. 200 000	Kr. 100 000
F) den som ikke etterkommer skriftlig pålegg i tilfellene som nevnt i plan- og bygningsloven § 32-8 bokstav g til l, ilegges gebyr:		
1 der pålegg ikke etterkommes for forhold som kan medføre gebyr inntil kr 50 000 etter bokstav C, og kommunen ikke krever tvangsmulkt etter plan- og bygningsloven § 32-5	Kr. 10 000 (Maks kr. 50 000 jfr punkt C)	Kr. 5 000 (Maks kr. 25 000 jfr punkt C)
2 der pålegg ikke etterkommes for forhold som kan medføre gebyr inntil kr 200 000 etter bokstav C nr. 3.	Kr. 50 000 (Maks kr. 200 000 jfr pkt C3)	Kr. 25 000 (Maks kr. 100 000 jfr pkt C3)
G) den som gir uriktige eller villedende opplysninger til plan- og bygningsmyndighetene, ilegges gebyr		
1 ved feil eller villedende opplysninger, og der forholdet medfører mindre avvik eller ulempe	Kr. 10 000	Kr. 5 000
2 ved feil eller villedende opplysninger, og der forholdet medfører større avvik eller ulempe	Kr. 50 000	Kr. 25 000
3 ved forfalskning av underskrift eller dokumentasjon	Kr. 100 000	Kr. 50 000

8. Betalingsregulativ planarbeid

2022 BETALINGSREGULATIV PLANARBEID				
Betaling for arbeid med digitalisering av kart og planer, opptegning av planer, fremstilling i SOSI-format og lignende kartarbeider som utføres				
Gebyrer og betalingssatser	2021	2021	2022	2022
	eks. mva	inkl. mva	eks. mva	inkl. mva
Digitalisering av planer				
Teknisk avdeling kan påta seg oppdrag med opptegning av private planforslag. Digitalisering av planer o.l i den grad det er kapasitet til dette i avdelingen Når slikt arbeid påtas, skal arbeidet faktureres etter medgått tid.	879	1 099	901	1126
Digitale data for plandata				
Minstegebyr for levering av plandata	927	1 159	950	1188
Plandata for reguleringsplaner, bebyggelsesplaner og kommuneplaner og delplaner pr. daa (1000 m2.)	216	270	221	277
Utskrifter av plankart m.m				
Utskrift av plankart i målestokk 1:500 - 1:2000 og utskrift av kommuneplankart i målestokk 1:10000 - 1:50000				
Prisene gjelder fargekopi				
Papirkopi A2 format	116	145	119	149
Papirkopi A1 format	135	169	138	173
Papirkopi A0 format	163	204	167	209
Papirkopi større enn A0 format	246	308	252	315
Utskrift av kart fra ortofoto (farger)				
Papirkopi A4 format	38	48	39	49
Papirkopi A3 format	175	219	179	224
For arbeid med planer, tegninger, og lignende som utføres av teknisk etats personell betales en timesats som for digitalisering av planer.				

9. Kairegulativ Hellarbogen industri kai

Kairegulativ Hellarbogen Industri kai		2022	
.			
Det betales et grunnbeløp for alle anløp av fartøyer utover 5 br.reg. tonn, med ei liggetid som overstiger 20 minutter			
Dette er uavhengig av den gods eller varemengde som losses eller lastes over kai			
Økning 2022 - 2022			
1. Grunnbeløp	2,50 %	2021	2022
Grunnbeløp		kr 150,33	kr 154,09
2. Enhetspriser, gods, sand og grus		2021	2022
Pris pr. vekt tonn, lik 1000 kg		kr 14,67	kr 15,04
Pris pr. m ³ volum lik 1000 dm ³		kr 39,29	kr 40,27
Pris pr m ³ sand eller grus		kr 7,61	kr 7,80
			(14,67 pr. tonn)
Pris pr vekt skal brukes på alt gods med en egenvekt fra 1,0 og oppover.			
Pris pr m ³ (volum) skal brukes på alt gods med en egenvekt fra 0,99 og nedover.			
3. Timepris for liggetid.			
For liggetid som overstiger 3 timer betales det en pris pr. time. Dette gjelder for fartøy som losses, laster eller ligger ved kai i forbindelse med mekaniske arbeider.			
		2021	2022
Timepris for liggetid		kr 52,39	kr 53,70
4. Særavtaler.			
Større brukere av kaien kan inngå skriftlig særavtale med kaieieren. Alle priser er eks. mva.			

10. Fellingsavgift

Fellingsavgifter m.m.	2021	2022
Fellingsavgift voksen elg	kr 562	kr 580
Fellingsavgift elgkalv	kr 331	kr 340
Satser blir fastsatt av Miljødirektoratet		

11. Husleier

HUSLEIER 2022

Gratangen kommune har flere forskjellige leiearealer i 3 bygg

Det eneste fellestrekk er at alle arealene i det enkelte bygg har et felles regulativ pr. m².

Prisen som beregnes for arealet er eksklusiv reinhold og strøm til lys og oppvarming.

Noen arealer har kontraktsbundet avtale om fast pris og /eller hvordan prisjustering skal gjennomføres. Dette fremgår av underliggende side. Generelt gjelder dette for NAV kontorets leiearealer i kommunehuset, og Posten Distibusjon, som også har en spesialavtale mht. fast leiepris basert på det arealet som de benytter i underetasjen i Helsehuset. Hjemmetjemesten har tatt i bruk noen av lokalene som tidligere har vært utleid til Astafjor Vekst.

Økning i leiepris skal årlig beregnes etter SSBs konsumprisindeks (<http://www.ssb.no/kpi/tab-01.html>) Tabell 1, med utgangspunkt den 1.juli i året som gikk og som vi er inne i. Formelen for prisstigning i % blir: $[100 \times (\text{index pr. 1.7. inneværende år} / \text{index pr. 1.7. forutgående år}) - 100]$. Bare for de som har spesialavtale om endring i leiepris f.eks.hvert 3. år, skal ikke denne prisberegningen gjelde. Her benyttes da årets index pr. 1.7, og indeksen pr. 1.7 tre år tilbake i tid for å bergne prisstigningen.

Følgende leiepriser gjelder for 2022							
BYGG	Areal m2	Pris pr. m2.	Leiepris 2021	SSB index 01.07.2020	SSB index 01.07.2021	Økning i %	Leiepris 2022
Prisstigningsformel: [100 x (index pr. 1.7. inneværende år / index pr. 1.7. forutgående år) - 100]				112,90	116,30	3,01	
Offentlige bygg							
Kommune- huset		Årsleie	1 074				1 106
Eliborg		Årsleie	759				782
Helse- senteret		Årsleie	835				860
Omsorgsboliger:							
leilighet 1	70	Månedslie	4 938				5 087
leilighet 2	40	Månedslie	4 055				4 177
leilighet 3	40	Månedslie	4 055				4 177
leilighet 4	38	Månedslie	3 494				3 599
leilighet 5	32	Månedslie	3 494				3 599
leilighet 6	38	Månedslie	3 494				3 599
Vikarsveilvveien bofelleskap							
		Månedslie	4 716				4 858
"Nye" Omsorgsleiligheter							
leilighet 1	45	Månedslie	5 082				5 235
leilighet 2	40	Månedslie	4 576				4 714
Avlast. 1	23	Månedslie	2 857				2 943
Avlast. 2	27	Månedslie	3 261				3 359
Veksthuset							
leilighet 1		Månedslie	8 201				8 201
leilighet 2		Månedslie	7 176				7 176
leilighet 3		Månedslie	7 176				7 176
leilighet 4		Månedslie	7 176				7 176
leilighet 5		Månedslie	7 176				7 176
leilighet 6		Månedslie	8 201				8 201
Kampevollen							
Hus		Månedslie	4 469				4 604
* I tillegg kommer kr. 800,- i strøm							

12. Purregebyr/erstatning - Gratangen folkebibliotek

Gebyr og erstatningskrav - Gratangen folkebibliotek

1 gangs varsel er gratis.

2 gangs varsel 30 kroner.

3 gangs varsel 65 kroner.

Om dokumentet da ikke leveres blir det sendt et erstatningskrav. Erstatningskravet faller bort om boka leveres, men låner må betale gebyr som kompensasjon for det merarbeid manglende levering har ført til.

Ubetalt krav medfører inkasso.

Erstatningsbeløp for tapte og innleverte materiale

Bøker for barn/ungdom 200 kr. Fagbøker 300 kr.

Bøker for voksne 300 kr: Fagbøker 400.

Film 200 kr: Serier 300 kr.

Musikk CD: 200kr.

Lydbok: 400 kr

Beløpene er basert på gjennomsnittlige innkjøpsutgifter, bibliotekene kan imidlertid alltid gjøre en vurdering for erstatningskrav basert på objektets reelle innkjøpsverdi. Spesielt verdifullt materiale vil alltid bli vurdert særskilt

13. Alkoholforskriften

Forskrift om endring i forskrift om omsetning av alkoholholdig drikk mv. (alkoholforskriften)

I forskrift 8. juni 2005 nr. 538 om omsetning av alkoholholdig drikk mv. (alkoholforskriften) gjøres følgende endring:

§ 6-2 skal lyde:

§ 6-2. Gebyret skal betales etter følgende satser:

Salg:

- 0,22 kr pr. vareliter for alkoholholdig drikk i gruppe 1
- 0,61 kr pr. vareliter for alkoholholdig drikk i gruppe 2.

Skjenking:

- 0,50 kr pr. vareliter for alkoholholdig drikk i gruppe 1
- 1,32 kr pr. vareliter for alkoholholdig drikk i gruppe 2
- 4,36 kr pr. vareliter for alkoholholdig drikk i gruppe 3.

Bevillingsgebyret utgjør pr. år minimum kr 1740 for salg og kr 5400 for skjenking. Bevillingsmyndigheten kan likevel i særlige tilfeller bestemme at gebyret skal settes lavere. For ambulerende bevilling kan bevillingsmyndigheten kreve et gebyr på inntil kr 390 pr. gang.

II

Endringen trer i kraft 1. januar 2021.