

## **Retningslinjer for tildeling av tilskudd til tilpasning av bolig**

Tilskuddsordningen skal bidra til at personer med behov for tilpasset bolig, nå eller i framtida, får gjort nødvendige tilpasninger slik at de fortsatt kan bo hjemme ved nedsatt funksjonsevne.

Tilskuddsordningen skal sees i sammenheng med øvrige virkemidler som er tilgjengelige. Blant annet Startlån eller andre lån som kan innvilges direkte fra Husbanken.

### **Hvem kan få tilskudd?**

Tilskudd kan gis til personer med nedsett funksjonsevne, og til eldre som ønsker å tilpasse boligen sin, slik at de fortsatt kan bo hjemme ved framtidig nedsett funksjonsevne.

Både personer som eier egen bolig, og personer som leier bolig kan få tilskudd. Dersom kommunen innvilger tilskudd til personer i leid bolig, må utleier skriftlig godkjenne tiltakene som gjelder tilpasningen. Det kan kun søkes om tilskudd til tilpasning av helårsbolig.

### **Hva blir det gitt tilskudd til?**

Tilskudd til tilpasning kan gis til for eksempel:

- Utvendig terrengarbeid der det er nødvendig for å bedre tilgjengeligheten.
- Påbygning/ombygning av bolig for å få alle nødvendige rom på ett plan.
- Utvidelse av døråpninger/rom/korridorer og bytte av dører, inkludert brannrør.
- Fjerning av terskler og terskelplater.
- Installering av eller tilrettelegging for velferdsteknologi som får boligen til å fungere bedre og forebygge behov for tjenester eller innlegging i institusjon.
- Annet arbeid som er nødvendig for at personer med nedsett funksjonsevne kan fortsette å bo hjemme.

### **Hvor stort tilskudd kan tildeles?**

Ordningen med tilskudd til tilpasning av bolig finansieres med årlige midler avsatt i årsbudsjett/økonomiplan. Tilgjengelige midler i ordningen vil derfor være bevilgninger avsatt i årsbudsjett og ubrukte midler fra tidligere år.

Hver søknad blir individuelt behandlet. Det må være en klar sammenheng mellom dokumenterte funksjonsnedsettelse og (de) tiltak som ønskes utført.

I en og samme sak kan det innvilges inntil 80 prosent av dokumenterte utgifter til omsøkt tiltak. Det settes en øvre grense på kr. 500.000 for tildeling av tilskudd i en og samme sak.

Etter en nærmere økonomisk vurdering, kan det innvilges inntil 100 prosent av dokumenterte utgifter til omsøkte tiltak i en og samme sak. Men ikke slik at tilskudd overstiger den øvre grense på kr. 500.000 i en og samme sak.

I saker hvor 100 prosent dekning ikke blir innvilget, kan man vurdere å bruke Startlån.

### **Søknad og saksgang**

Søknad om tilskudd til tilpasning av bolig fremmes gjennom Husbankens elektroniske søknadssystem «Startskudd» - [www.Husbanken.no/person/startlaan](http://www.Husbanken.no/person/startlaan) - Alle relevante vedlegg lastes opp gjennom den elektroniske løsningen. Vedlegg (ikke søknad) kan leveres til servicekontoret.

Alle søknader om tilskudd til tilpasning av bolig avgjøres av Gratangen formannskap.

### **Utbetaling**

Tilskuddet kan utbetales i takt med framdrift av arbeidet, eller samlet når:

- Bolig er overtatt
- Prosjektet er ferdigstilt
- Tilpasning er gjennomført
- Tilfredsstillende sikkerhet er etablert
- Søker har dokumentert at kostnadene er påløpt og fakturert

### **Krav om tilbakebetaling**

Tilskudd kan kreves tilbakebetalt, helt eller delvis, dersom forutsetningene for tildelingen ikke blir overholdt.

- Bolig delvis finansiert med tilskudd kan ikke fremleies.
- Blir boligen overdratt til ny eier i avskrivningsperioden vil resterende tilskudd bli krevd tilbakebetalt, eventuelt gjort om til rente- og avdragspliktig lån.
- I særlige tilfeller, for eksempel ved salg av bolig som medfører tap, kan kommunen avstå fra krav om tilbakebetaling av tilskudd.

### **Sikkerhet og avskrivning**

Tilskudd innvilges som rente- og avdragsfritt lån. Det rente- og avdragsfrie lånet avskrives over en periode på 10 år. For tilskudd over 100.000 kreves det pant i boligen eller i hjemmelsdokumentet til boligen. Kravet til sikkerhet gjøres gjeldende selv om søker er leietaker. Dette som sikkerhet i forhold til krav om tilbakebetaling dersom vilkårene for tildeling av tilskudd ikke er/blir oppfylt.

Gratangen kommune står for utfylling og tinglysing av pantedokument.

### **Adgang til å klage**

Etter forvaltningslovens bestemmelser kan det klages på tildeling, utmåling, avvisning og avslag. Klagen skal sendes til kommunen innen 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem til søkeren.