



**BETALINGSREGULATIV
2020
FOR GRATANGEN KOMMUNE**

Innhold

1.	<i>Foreldrebetaling musikk- og kulturskole, SFO og barnehage.....</i>	<i>2</i>
2.	<i>Vederlag for opphold på Gratangsheimen.....</i>	<i>3</i>
3.	<i>Brukerbetaling hjemmetjenesten.....</i>	<i>4</i>
4.	<i>Vann, avløp, renovasjon, feiing, tømming av septiktanker.....</i>	<i>5</i>
5.	<i>Gebyrer for eiendomsregistrering.....</i>	<i>6</i>
6.	<i>Behandlingsgebyrer byggesaksbehandling.....</i>	<i>10</i>
7.	<i>Overtredelsesgebyrer.....</i>	<i>12</i>
8.	<i>Betalingsregulativ planarbeid.....</i>	<i>15</i>
9.	<i>Kairegulativ Hellarbogen industrikai.....</i>	<i>16</i>
10.	<i>Fellingsavgift.....</i>	<i>16</i>
11.	<i>Husleier.....</i>	<i>17</i>
12.	<i>Purregebyr/erstatning - Gratangen folkebibliotek.....</i>	<i>19</i>
13.	<i>Alkoholforskriften.....</i>	<i>20</i>

1. Foreldrebetaling musikk- og kulturskole, SFO og barnehage

<i>Musikk- og kulturskolen</i>	<i>2019</i>	<i>2020</i>	<i>Kommentarer</i>
Individuelle elever pr. år	kr 2 171	kr 2 238	Økning på 3,1%
Individuelle elever pr. time	kr 57	kr 59	Økning på 3,1%
Gruppe/kor pr. time	kr 780	kr 804	Økning på 3,1%

<i>SFO</i>	<i>2019</i>	<i>2020</i>	<i>Kommentar</i>
Hel plass	kr -	kr -	Det vil i 2020 bli innført foreldrebetaling. Prisen vil bli fastsatt i april
Halv plass (fra 10 timer og nedover/uke)	kr -	kr -	Det vil i 2020 bli innført foreldrebetaling. Prisen vil bli fastsatt i april
Matpenger hel plass	kr -	kr -	Det vil i 2020 bli innført foreldrebetaling. Prisen vil bli fastsatt i april
Matpenger halv plass	kr -	kr -	Det vil i 2020 bli innført foreldrebetaling. Prisen vil bli fastsatt i april

Det vil fra høsten 2020 bli innført inntektsgradert foreldrebetaling. Disse retningslinjene vil være klart før oppstart av SFO høsten 2020.

<i>Foreldrebetaling Barnehage</i>	<i>2019</i>	<i>2020</i>	<i>Kommentarer</i>
Pr. mnd 1/1 plass	kr 3 040	kr 3 135	Makspris vedtatt av Stortinget
Kost pr. mnd 1/1 plass	kr 319	kr 329	Satsene økes med 3,1% fra 2019 til 2020
Søskenmoderasjon med 30% for barn nr. 2 og 50% for barn nr. 3. I tillegg div. ordninger med gratis kjernetid og redusert foreldrebetaling.			

For nærmere informasjon om redusert foreldrebetaling og gratis kjernetid: ta kontakt med barnehagestyrer, sektorleder oppvekst og kultur, eller økonomileder.

2. Vederlag for opphold på Gratangsheimen

Forskrift om vederlag for opphold i institusjon m.v.

Fastsatt av Sosial- og helsedepartementet 26. april 1995 med endringer 18. desember 1998 med hjemmel i lov av 19. november 1982 nr. 66 om helsetjenesten i kommunene § 2-3 og § 6-9 og lov av 13. desember 1991 nr. 81 om sosiale tjenester § 11-2

Av inntekter inntil folketrygdens grunnbeløp fratrukket et fribeløp, fastsatt av Kongen, kan det kreves betalt 75% årlig. Betalingen skal begrenses slik at enhver har i behold til eget bruk minst 25% av folketrygdens grunnbeløp i tillegg til fordelten av fribeløpet. Av inntekter utover folketrygdens grunnbeløp betales inntil 85%. Med bakgrunn i Prop. 1 S (2012-2013) for Helse- og omsorgsdepartementet og Stortingets vedtak gjøres følgende endringer i forskrift om egenandel for kommunale helse- og omsorgstjenester (FOR 2011-12-16 nr 1349):

Fribeløpet før beregning av vederlag for langtidsopphold i institusjon er kr. 8.700. For korttidsopphold på institusjon er den maksimale egenandelen kommunen kan kreve av tjenestemottaker for tiden kr. 170 pr. døgn. For det enkelte dag eller nattopphold på institusjon er den maksimale egenandelen kommunen kan kreve fra tjenestemottaker kr. 90.

Maksimal samlet egenandel per måned for praktisk bistand og opplæring utenfor institusjon i husholdninger med samlet skattbar nettoinntekt før særfradrag under 2 G er for tiden kr. 210.

Opphold Gratangsheimen	2019	2020	Kommentarer
Dagopphold	*85	*90	*Reguleres i henhold til FOR2011 -12-16 nr 1349
Nattopphold	*85	*90	*Reguleres i henhold til FOR2011 -12-16 nr 1349
Døgnopphold	*165	*170	*Reguleres i henhold til FOR2011 -12-16 nr 1349
Langtidsopphold beregnes etter forskrift om forskrift om vederlag	*	*	*Reguleres i henhold til FOR2011 -12-16 nr 1349

Kjøkkenet	2019	2020	Kommentarer
Frokost	kr 75	kr 80	Økning på 3,1%
Kvelds	kr 71	kr 80	Økning på 3,1%
Middag ansatt/ andre	kr 150	kr 160	Økning på 3,1%
Middag pensjonister (inkl. utkjøring)	kr 90	kr 100	Økning på 3,1%

3. Brukerbetaling hjemmetjenesten

Forskrift

Husstandens samlede nettoinntekt før særfradrag medregnet hjelpestønad, jfr. forskrift til Lov om sosiale tjenester § 8-3 og § 8-4.

Pris pr. time

	2019	2020	Kommentar
Selvkostpris pr. time	kr 320	kr 335	Selvkost

Hjemmehjelp	2019	2020	Kommentarer
	Pr. mnd	Pr. mnd	
Under 2G	kr 210	kr 210	Fastsettes etter §10 i egenandelsforskriften
Inntekt fra 2G til 3G	kr 800	kr 850	Økning på 3,1%
Inntekt fra 3G til 4G	kr 1 200	kr 1 300	Økning på 3,1%
Inntekt over 4G	kr 1 600	kr 1 750	Økning på 3,1%
Trygghetsalarm (uavhengig av inntekt)	kr 2 000	kr 2 255	Selvkost

4. Vann, avløp, renovasjon, feiing, tømning av septiktanker

KLOAKK	Enhet	2019 eks mva	2019 inkl mva	2020 eks mva	2020 inkl mva
	kr/m ³	11,95	14,94	17,33	21,66
	kr/m ²	17,92	22,40	25,98	32,48
Det er innført minsteavgift for husstander med avgift etter målt vannforbruk. Dette medfører også kloakkavgift også måles etter vannforbruk. Minimumsavgift beregnes etter 40 m ³ pr år.	Bolig 120 m ²	2 150,40	2 688,00	3 118,08	3 897,60
	40 m ³	478,00	597,50	693,10	866,38
Tilknytningsavgift kloakk					
Tilkn. avgift beregnes etter bruksareal.	kr/m ²	18,67	23,34	27,07	33,84
Økning på 45%					

VANN	Enhet	2019 eks mva	2019 inkl mva	2020 eks mva	2020 inkl mva
	kr/m ³	39,25	49,06	41,68	52,10
	kr/m ²	59,41	74,26	63,09	78,87
	Bolig 120 m ²	7 129,20	8 911,50	7 571,21	9 464,01
Det er innført minsteavgift for husstander med avgift etter målt vannforbruk. Dette medfører også kloakkavgift også måles etter vannforbruk. Minimumsavgift beregnes etter 40 m ³ pr år.	40 m ³	1 570,00	1 962,50	1 667,34	2 084,18
Tilknytningsavgift Vann					
Tilkn. avgift beregnes etter bruksareal.	kr/m ²	36,05	45,06	38,29	47,86
Økning på 6,2%					

RENOVASJON	2019 eks mva	2019 inkl mva	2020 eks mva	2020 inkl mva
Årsavgift husstander Sats1 (Liten 140 l + 140 l)	kr 4 403	kr 5 504	kr 4 539	kr 5 674
Årsavgift husstander Sats2 (Medium 140 l + 240 l)	kr 5 198	kr 6 498	kr 5 359	kr 6 699
Årsavgift husstander Sats 3 (Stor 140 l + 360 l)	kr 6 395	kr 7 994	kr 6 593	kr 8 242
Tømning 1000 l. container				
Tømning 1500 l. container				
Tømning 2000 l. container				
Tømning 4500 l. container				
Hytterrenovasjon pr. måned	kr 367	kr 459	kr 378	kr 473
Kjøp av søppeldunk størrelse 140/240/370 L	kr 1 562	kr 1 953	kr 1 610	kr 2 013
KJØP AV NY BIOBaG/MATDUNK I BENK	kr 494	kr 618	kr 509	kr 637
KJØP AV NY BIOBEG/MATDUNK I BENK	kr 447	kr 559	kr 461	kr 576
Økning på 3,1%				

FEIING	2019 eks mva	2019 inkl mva	2020 eks mva	2020 inkl mva
Feieavgift pr. pipe	kr 590	kr 738	kr 608	kr 760
Økning på 3,1%				

SEPTIKTANK	2019 eks mva	2019 inkl mva	2020 eks mva	2020 inkl mva
Septikavgift kr/tank	kr 475	kr 594	kr 475	kr 594
Tette tanker kr/tank	kr 174	kr 218	kr 174	kr 218
Engangstømning pr. tank	kr 950	kr 4 322	kr 950	kr 1 188
Ingen endring				

5. Gebyrer for eiendomsregistrering

Gebyrer for eiendomsregistrering 2020 for Gratangen kommune			
Satsene er justert opp med 3,1% fra 2019			
5. Gebyrer for arbeider etter matrikkelloven			
(Lovens § 32, forskriftene § 16) fastsettes som følger:			
		2019	2020
5.1. Oppretting av matrikkelenhet			
5.1.1 Oppretting av grunneiendom og fest grunn			
areal fra 0 – 500 m ²	kr	8 891	kr 9 167
areal fra 501 – 2000 m ²	kr	12 646	kr 13 038
areal fra 2001 m ² – økning pr. påbegynt da inntil 5 da	kr	3 100	kr 3 197
areal fra 5001 m ² - økning pr. påbegynt da	kr	1 034	kr 1 066
For oppm. av fritidseiendom kommer et tillegg for medgått tid/time	kr	1 034	kr 1 066
For punktfaste betales gebyr, dersom det ikke er nødvendig med merking og oppmåling i marka.	kr	2 674	kr 2 757
For punktfaste som betinger merking og oppmåling i marka (markarbeide) betales følgende gebyr.	kr	4 498	kr 4 637
Oppretting av grunneiendom og fest grunn (tilleggsarealer)			
For oppretting av grunneiendom som tilleggsareal til eksisterende eiendommer (areal inntil 500m ²), samt for frittliggende arealer inntil 100m ² til naust, garasje, og uthus betales gebyr med 50% av laveste sats under punkt 5.1.1			
5.1.2 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn			
areal fra 0 – 500 m ²	kr	8 891	kr 9 167
areal fra 501 – 2000 m ²	kr	12 646	kr 13 038
areal fra 2001 m ² – økning pr. påbegynt da inntil 5 da	kr	3 100	kr 3 196
areal fra 5001 m ² – økning pr. påbegynt da	kr	1 034	kr 1 066
5.1.3 Oppmåling av uteareal på eierseksjon			
areal fra 0 – 100 m ²	kr	4 445	kr 4 583
areal fra 101 – 250 m ²	kr	6 668	kr 6 875
areal fra 251 – 500 m ²	kr	8 891	kr 9 167
areal fra 501 – 2000 m ²	kr	12 646	kr 13 038
areal fra 2001 m ² – økning pr. påbegynt da.	kr	1 034	kr 1 066
5.1.4 Oppretting av anleggseiendom			
Gebyr som for oppretting av grunneiendom.			
volum fra 0 – 2000 m ³	kr	12 646	kr 13 038
volum fra 2001 m ³ – økning pr. påbegynt 1000m ³ .	kr	6 020	kr 6 207
5.1.5 Registrering av jordsameie			
Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid kr/pr time			
	kr	1 034	kr 1 066

Betalingsregulativ for Gratangen kommune 2020

		2019	2020
5.2 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning			
Viser til 5.1.1, 5.1.2, 5.1.4 og 5.1.5. I tillegg kan komme tilleggsgebyr for å utføre oppmålingsforretning		kr 2 189	kr 2 257
5.2.1 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering			
Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må awises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrsatsene etter 5.1 og 5.2			
5.3 Grensejustering			
5.3.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie			
Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5% av eiendommens areal.(maksimalgrensen er satta til 500 m ²). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20% av eiendommens areal før justeringen. For grensejustein til veg- el jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.			
areal fra 0 – 250 m ²		kr 6 668	kr 6 875
areal fra 251 – 500 m ²		kr 8 891	kr 9 167
5.3.2 Anleggseiendom			
For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m ³			
volum fra 0 – 250 m ³		kr 10 312	kr 10 632
volum fra 251 – 1000 m ³		kr 14 606	kr 15 059
5.4 Arealoverføring			
5.4.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie			
Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål.			
areal fra 0 – 500 m ²		kr 8 927	kr 9 204
areal fra 501 – 2000 m ²		kr 12 646	kr 13 038
areal fra 2001 m ² – økning pr. påbegynt da intil 5 da		kr 3 101	kr 3 197
areal fra 5001 m ² - økning pr. påbegynt da		kr 1 034	kr 1 066

Betalingsregulativ for Gratangen kommune 2020

5.4.2 Anleggseiendom		2019	2020
For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, -ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er tilstede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum			
	volum fra 0 – 250 m ³	kr 10 620	kr 10 949
	volum fra 251 – 500 m ³	kr 15 044	kr 15 510
	volumoverføring pr. nytt påbegynt 500 m ³ medfører en økning av gebyret på	kr 1 034	kr 1 066
5.5 Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning			
	For inntil 2 punkter	kr 2 402	kr 2 476
	For overskytende grensepunkter, pr. punkt	kr 1 155	kr 1 191
6.6 Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt/ el klarlegging av rettigheter			
	For inntil 2 punkter	kr 4 011	kr 4 135
	For overskytende grensepunkter, pr. punkt	kr 1 945	kr 2 005
	Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid.		
5.7 Privat grenseavtale			
	For inntil 2 punkter eller 100 m grenselengde	kr 5 579	kr 5 752
	For hvert nytt punkt eller påbegynt 100 m grenselengde	kr 1 512	kr 1 559
	Billigste alternativ for rekvirent velges.		
	Alternativ kan gebyr fastsettes etter medgått tid.		
5.8 Urimelig gebyr			
	Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan gebyret påklages. Klagen vil da bli behandlet som en vanlig klagesak. Klagen skal være skriftlig.		
5.9 Betalingstidspunkt			
	Gebyret skal kreves inn forskuddsvis.		
	Gebyrkravet rettes mot rekvirent dersom ikke annet avtales. Tinglysingsgebyr og utgifter til merkemateriell vil komme i tillegg til gebyrene etter matrikkelloven		
5.10 Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken			
	Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.		
5.11 Utstedelse av matrikkelbrev			
	Matrikkelbrev inntil 10 sider	kr 175	kr 175
	Matrikkelbrev over 10 sider inntil 20 sider	kr 350	kr 350
	Fra 20 sider og opp økes med kr. 10,- pr. side.		
	Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen		

Betalingsregulativ for Gratangen kommune 2020

Lokal forskrift under henvisning til matrikkelforskriften § 18:

Forskrift om unntak fra tidsfrister i saker som krever oppmålingsforretning i Gratangen kommune.

Fastsatt av Gratangen kommunestyre 10. Desember 2009 med hjemmel i forskrift av 26. Juni 2009 nr. 864 om eiendomsregistrering (matrikkelforskriften) § 18 tredje ledd.

§ 1. Formål

Hensikten med forskriften er å utsette fristen for gjennomføring av oppmålingsforretning i vinterhalvåret.

§ 2. Utsatt frist for gjennomføring av oppmålingsforretning.

Tidsfristen som er fastsatt i matrikkelforskriften § 18 første ledd løper ikke i perioden 1. November til 15. Mai.

§ 3. Ikrafttreden

Denne forskrift trer i kraft fra 01.01.2010, og når den er offentlig kunngjort.

6. Behandlingsgebyrer byggesaksbehandling

2020 BEHANDLINGSGEBYR BYGGESAKER						Økning	
						3,10 %	
Lovhenvisning/ type	Sakstype			2019	2020	Merknader	
Boligbygg							
PBL § 20-1a	Jfr. Pbl § 20-1	Nybygg bolig enebolig med inntil 2 boenh.			kr 5 917	kr 6 101	
PBL § 20-1b-g		Nybygg bolig rekkehus med mer enn 2 boenh.			kr 2 957	kr 3 048	Pris pr. boenhet
Pbl § 20g-l og pbl § 20.2		Tilbygg bolig inntil 50 m2			kr 2 253	kr 2 323	
Pbl § 20-1b jfr Pbl § 31-2		Tilbygg bolig over 50 m2			kr 2 253	kr 2 323	
Pbl § 20-1 c		Ombygging restaurering totalrenovering			kr 2 253	kr 2 323	
		Skifte av vinduer, dører, o.l			kr 747	kr 771	
Pbl § 20.1		veranda/ altan til bolig			kr 2 253	kr 2 323	
Hytter og fritidshus							
Pbl § 20-1	Fritidshus Jfr Pbl § 30-6	Nybygg hytte/fritidshus			kr 12 092	kr 12 467	
Pbl § 20-1.f		Tilbygg fritidshus			kr 4 267	kr 4 400	
Pbl § 20-1.b,f.		Restaurering fritidshus/hytte			kr 4 267	kr 4 400	
		Veranda o.l til fritidshus/hytte			kr 1 139	kr 1 174	
Uthus, garasjer, andre bygg o.l							
Pbl § 20-2	Annen bygning jfr Pbl § 20-1, 30-4 og 30-5	Uthus, vedsjå o.l inntil 50 m2			kr 2 276	kr 2 347	
Pbl § 20-2		Garasje inntil 50 m2			kr 2 276	kr 2 347	
Pbl § 20-3 og Pbl § 20-4		Garasje over 50 m2			kr 2 763	kr 2 849	
		Restaurering andre bygg			kr 2 276	kr 2 347	
Driftsbygninger, naust, brygge o.l							
Pbl § 20-2	Driftsbygninger Jfr PBL § 30-1	Plasthaller			kr 2 276	kr 2 347	
Pbl § 20-2 og Pbl § 20-2		Fjøs og bygg for husdyrhold			kr 5 421	kr 5 589	
Pbl § 20-2		Fjøs, enkle konstruksjoner			kr 2 276	kr 2 347	sommerfjøs o.l
Pbl § 20-3		Tilbygg til driftsbygninger i landbruket			kr 3 514	kr 3 623	
Pbl § 20-2	Jfr PBL § 30-4	Naust båthus o.l			kr 2 276	kr 2 347	
Pbl § 20-1, og Pbl § 20-2		Naust og båthus over 50 m2			kr 3 731	kr 3 846	
Pbl § 20-1.l		Brygge (driftsbygning fiske)			kr 2 276	kr 2 347	
Pbl § 20-1 og Pbl § 20-2		Kai, flytebrygge, molo			kr 3 555	kr 3 665	
		Pelsdyrbur o.l pr m2			kr 2 276	kr 2 347	
Pbl § 20-1 og Pbl § 20-2		Jfr Pbl § 30-1 og Pbl § 30-6	Gjeterbuer, koier o.l. - se hytter/fritidshus			kr 4 979	kr 5 133

Betalingsregulativ for Gratangen kommune 2020

Lovhenvising/ type	Sakstype			2019	2020	Merknader	
Forretningsdrift							
Pbl § 20-1	Forretningsbygg Jfr Pbl § 20-1	Salg/handel					
Pbl § 20-1		Hoteller og overnattingssteder			kr 7 378	kr 7 607	pluss kopiering/annonsering
Pbl § 20-1		Serveringssteder/kafeer o.l			kr 7 585	kr 7 820	pluss kopiering/annonsering
Pbl § 20-1		Campinghytter			kr 7 585	kr 7 820	pluss kopiering/annonsering
Pbl § 20-1		Oppstillingsplasser camp.vogner spikertelt pr. plass			kr 7 585	kr 7 820	pluss kopiering/annonsering
Pbl § 20-1		Verksteder/mekaniske arbeider			kr 7 605	kr 7 841	pluss kopiering/annonsering
Pbl § 12-11	Tiltak på eller i grunn, vassdrag-sjøområder	Oppdrettsanlegg o.l anlegg i sjø og anlegg			kr 7 605	kr 7 841	pluss kopiering/annonsering
Offentlige bygg, idrett, lag/foreninger							
Pbl § 20-1	annet jfr Pbl § 20-1	Kirker/forsamlingshus/bedehus			kr 7 605	kr 7 841	
		Idrettsbygg			kr 7 605	kr 7 841	
		Parkeringsanlegg			kr 7 605	kr 7 841	
		undervisningsbygg			kr 7 605	kr 7 841	
Annet, i samsvar med plan- og bygningsloven							
Pbl § 12-11 12-14, og § 12.15	Planer jfr pbl § 12	Private reguleringsforslag, bebyggelsesplaner, kunngjøringer, moloer, terrengbehandling elveforbygning, småkraftverk og lignende			kr 7 605	kr 7 841	pluss kopiering/annonsering
Pbl § 20-1 i	ANNET	Skilt/reklame			kr 754	kr 777	
Pbl § 22-3		Ansvarsrett/ lokal godkjenning			kr 7 154	kr 7 376	
		Utskriving av skjøte / leie-kontrakter eiendomsopplysninger til banker, meglere og lignende			kr 1 363	kr 1 405	
Pbl § 27	Vann og avløp	Søknad om utslippstillatelse, tilknytning private vannanlegg m.m			kr 2 276	kr 2 347	
Pbl § 30-4	veier, terrenganlegg o.l	Søknad om avkjørseltillatelse, skogsbilvei, parkeringsplass o.l			kr 2 276	kr 2 347	
Pbl § 31-6	Bruksendring	Bruksendring bygg			kr 2 276	kr 2 347	
Pbl § 20-1 e	jfr Pbl § 21-4	Rivetillatelse			kr 2 276	kr 2 347	
Tiltak som krever dispensasjon							
Pbl § 19-1		Dispensasjon i enkelt sak				kr 2 865	
		Dispensasjon fra reguleringsplan				kr 10 025	
		Dispensasjon med høring				kr 10 025	
Behandlingsgebyr etter konsesjonsloven							
		Kurante saker				kr 2 500	
		Tyngre saker				kr 4 000	
		Behandlingsgebyr etter jordloven				kr 2 500	

7. Overtredelsesgebyrer

OVERTREDELSESGEBYR 2020

Nytt gebyr som erstatter behandlingsgebyrenes bestemmelse om at det skal betales dobbel behandlingavgift dersom arbeidet igansettes uten på forhånd å ha innhentet tillatelse. (Ulovlig avgiftstype da behandlingsavgift ikke er en straffeavgift, men en betalingssats som skal stå i forhold til den gjennomsnittlige tid som går med til byggesaksbehandlingen.)

Hjemmel for å vedta overtredelsesgebyr er i Plan- og bygningslovens kap. 32

I samsvar med Plan- og bygningslovens § 32-8 kan overtredelsesgebyr ilegges den som forsettlig eller uaktsomt igangsetter:

- a) prosjekterer eller utfører et tiltak i strid med bestemmelser gitt i eller i medhold av denne lov når dette kan føre eller har ført til personskade, vesentlig materiellskade eller skade for miljøet
- b) utfører, lar utføre, bruker eller lar bruke tiltak uten at det foreligger nødvendig tillatelse etter denne lov, eller er i strid med vilkårene i slik tillatelse
- c) ikke utfører kontroll av tiltak i samsvar med bestemmelser om dette gitt i eller i medhold av denne lov, og gitte tillatelser
- d) bruker eller lar bruke byggverk eller del av byggverk eller areal uten at det foreligger nødvendig tillatelse etter denne lov, eller om bruken er i strid med bestemmelser gitt i eller i medhold av denne lov, vedtak eller plan
- e) prosjekterer, utfører eller lar utføre eller kontrollerer et tiltak etter § 20-1 uten at arbeidet blir forestått av ansvarlige som er godkjent etter § 22-1 og er tildelt ansvarsrett etter § 21-4 tredje ledd
- f) gir uriktige eller villedende opplysninger til plan- og bygningsmyndighetene
- g) tross skriftlig pålegg ikke oppfyller vilkår for midlertidig dispensasjon etter § 19-3
- h) tross skriftlig pålegg ikke oppfyller plikten etter § 31-3 første ledd første punktum til å holde byggverk og installasjoner i stand
- i) ikke etterkommer skriftlig pålegg etter § 31-5 om å fjerne bygning eller rester av bygning eller innretning, eller om å rydde tomte
- j) tross skriftlig pålegg ikke oppfyller plikten etter § 28-2 til å treffe sikringstiltak
- k) ikke etterkommer skriftlig pålegg etter § 29-6 tredje ledd om å treffe tiltak for å avhjelpe ulempe fra bygningstekniske installasjoner
- l) ikke etterkommer særskilt pålegg eller forbud, gitt i medhold av plan- og bygningsloven, når kommunen først skriftlig har gjort ham kjent med at overtredelsesgebyr kan inntre hvis forholdet ikke blir brakt i orden innen en fastsatt frist, og denne frist er oversittet.

Før overtredelsesgebyr ilegges, skal den ansvarlige varsles før overtredelsesgebyr vedtas, og skal gis anledning til å uttale seg innen en frist som ikke skal være kortere enn 3 uker. Forhåndsvarsel skal være skriftlig.

Overtredelsesgebyr ilegges den ansvarlige av plan- og bygningsmyndighetene.

Overtredelses gebyret tilfaller kommunen. Oppfyllelsesfristen er 4 uker fra vedtaket ble truffet, med mindre annet er fastsatt i vedtaket.

Endelig vedtak om overtredelsesgebyr er tvangsgrunnlag for utlegg.

Gebyrstørrelse

I forskrifter om byggesak (byggesaksforskriften) kap. 16 fremkommer overtredelsesgebyrenes størrelser.

Foretak kan ilegges overtredelsesgebyr inntil angitte beløpsgrenser for forsettlig eller uaktsomme overtredelser som nevnt i bokstav a til g.

Privatpersoner kan ilegges overtredelsesgebyr inntil halvparten av angitte beløpsgrenser for forsettlig eller uaktsomme overtredelser som nevnt i bokstav a til g.

A) den som utfører eller lar utføre tiltak som nevnt i plan- og bygningsloven §§ 20-1 og 20-2 uten at det foreligger nødvendig tillatelse, ilegges gebyr		
OVERTREDELSE:	GEBYR FOR FIRMA/FORETAK	GEBYR FOR PRIVATPERSONER
1. der tiltaket forøvrig i det vesentlige er i overensstemmelse med krav gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven	Kr. 10 000	Kr. 5 000
2. der tiltaket ikke i det vesentlige er isamsvar med krav gitt i eller med hjemmel i plan og bygningsloven	Kr. 50 000	Kr. 25 000
3. der tiltaket medfører alvorlig uopprettelig skade eller fare for dette.	Kr. 200 000	Kr. 100 000
B) Den som bruker eller lar bruke tiltak uten at det foreligger nødvendig tillatelse til bruksendring, ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse etter plan- og bygningsloven, eller i strid med vilkårene i slike tillatelser, ilegges gebyr:		
1 Der tiltaket for øvrig i det vesentlige er i overensstemmelse med krav gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven	Kr. 10 000	Kr. 5 000
2 Der tiltaket ikke i det vesentlige er i overensstemmelse med øvrige krav gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven, eller bruken kan føre til personskade, alvorlig materiellskade eller skade for miljøet	Kr. 50 000	Kr. 25 000
3 Der bruken har ført til, eller ved stor mulighet for at den kunne føre til personskade, alvorlig materiell skade eller skade for miljøet	Kr. 200 000	Kr. 100 000
C) den som prosjekterer, utfører, lar prosjektere eller lar utføre tiltak som nevnt i plan- og bygningsloven §§ 20-1 til 20-4 i strid med bestemmelser gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven, ilegges gebyr:		
1 Ved mindre avvik fra krav i byggeteknisk forskrift, regler for plassering mv. samt plan, plankrav og forbudet i plan- og bygningsloven § 1-8	Kr. 10 000	Kr. 5 000

Betalingsregulativ for Gratangen kommune 2020

E) den som ikke utfører uavhengig kontroll av tiltak i samsvar med bestemmelser gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven og gitte tillatelser, ilegges gebyr:		
1 ved sviktende eller unnlatt pliktig uavhengig kontroll som kunne medføre at feil i prosjektering eller utførelse ikke ble avdekket	Kr. 10 000	Kr. 5 000
2 ved sviktende eller unnlatt pliktig uavhengig kontroll som kunne medføre at feil i prosjektering eller utførelse ikke ble avdekket	Kr. 50 000	Kr. 25 000
3 ved sviktende eller unnlatt pliktig uavhengig kontroll og unnlattelsen medførte at alvorlig feil i prosjektering eller utførelse ikke ble avdekket, og denne medførte personskade, avvik fra tillatelse, materiell skade eller skade for miljøet.	Kr. 200 000	Kr. 100 000
F) den som ikke etterkommer skriftlig pålegg i tilfellene som nevnt i plan- og bygningsloven § 32-8 bokstav g til I, ilegges gebyr:		
1 der pålegg ikke etterkommes for forhold som kan medføre gebyr inntil kr 50 000 etter bokstav C, og kommunen ikke krever tvangsmulkt etter plan- og bygningsloven § 32-5	Kr. 10 000 (Maks kr. 50 000 jfr punkt C)	Kr. 5 000 (Maks kr. 25 000 jfr punkt C)
2 der pålegg ikke etterkommes for forhold som kan medføre gebyr inntil kr 200 000 etter bokstav C nr. 3.	Kr. 50 000 (Maks kr. 200 000 jfr pkt C3)	Kr. 25 000 (Maks kr. 100 000 jfr pkt C3)
G) den som gir uriktige eller villedende opplysninger til plan- og bygningsmyndighetene, ilegges gebyr		
1 ved feil eller villedende opplysninger, og der forholdet medfører mindre avvik eller ulempe	Kr. 10 000	Kr. 5 000
2 ved feil eller villedende opplysninger, og der forholdet medfører større avvik eller ulempe	Kr. 50 000	Kr. 25 000
3 ved forfalskning av underskrift eller dokumentasjon	Kr. 100 000	Kr. 50 000

8. Betalingsregulativ planarbeid

2020 BETALINGSREGULATIV PLANARBEID				
Betaling for arbeid med digitalisering av kart og planer, opptegning av planer, fremstilling i SOSI-format og lignende kartarbeider som utføres				
Gebyrer og betalingssatser	2019	2019	2020	2020
	eks. mva	inkl. mva	eks. mva	inkl. mva
Digitalisering av planer				
Teknisk avdeling kan påta seg oppdrag med opptegning av private planforslag. Digitalisering av planer o.l i den grad det er kapasitet til dette i avdelingen Når slikt arbeid påtas, skal arbeidet faktureres etter medgått tid.	830	1 038	856	1070
Digitale data for plandata				
Minstegebyr for levering av plandata	876	1 095	903	1129
Plandata for reguleringsplaner, bebyggelsesplaner og kommuneplaner og delplaner pr. daa (1000 m2.)	204	1050	210	263
Utskrifter av plankart m.m				
Utskrift av plankart i målestokk 1:500 - 1:2000 og utskrift av kommuneplankart i målestokk 1:10000 - 1:50000				
Prisene gjelder fargekopi				
Papirkopi A2 format	110	138	113	142
Papirkopi A1 format	127	159	131	164
Papirkopi A0 format	154	193	159	198
Papirkopi større enn A0 format	233	291	240	300
Utskrift av kart fra ortofoto (farger)				
Papirkopi A4 format	65	81	67	84
Papirkopi A3 format	165	206	170	213
For arbeid med planer, tegninger, og lignende som utføres av teknisk etats personell betales en timesats som for digitalisering av planer.				

9. Kairegulativ Hellarbogen industri kai

Det betales et grunnbeløp for alle anløp av fartøyer utover 5 br.reg. tonn, med ei liggetid som overstiger 20 minutter					
Dette er uavhengig av den gods eller varemengde som losses eller lastes over kaia					
Økning 2019-2020					
1. Grunnbeløp		3,10 %	2019	2020	
Grunnbeløp			kr 141,98	kr 146,38	
2. Enhetspriser, gods, sand og grus					
			2019	2020	
Pris pr. vekt tonn, lik 1000 kg			kr 13,85	kr 14,28	Asfalt og lignende
Pris pr. m ³ volum lik 1000 dm ³			kr 37,11	kr 38,26	
Pris pr m ³ sand eller grus			kr 7,19	kr 7,41	(13,14 pr. tonn)
Pris pr vekt skal brukes på alt gods med en egenvekt fra 1,0 og oppover.					
Pris pr m ³ (volum) skal brukes på alt gods med en egenvekt fra 0,99 og nedover.					
3. Timepris for liggetid.					
For liggetid som overstiger 3 timer betales det en pris pr. time. Dette gjelder for fartøy som losses, laster eller ligger ved kai i forbindelse med mekaniske arbeider.					
			2019	2020	
Timepris for liggetid			kr 49,48	kr 51,01	
4. Særavtaler.					
Større brukere av kaien kan inngå skriftlig særavtale med kaieieren. Alle priser er eks. mva.					

10. Fellingsavgift

Fellingsavgifter m.m.	2019	2020
Fellingsavgift voksen elg	kr 537	kr 562
Fellingsavgift elgkalv	kr 316	kr 331
Satser blir fastsatt av Miljødirektoratet		

11. Husleier

HUSLEIER 2020

Gratangen kommune har flere forskjellige leiearealer i 3 bygg

Det eneste fellestrekk er at alle arealene i det enkelte bygg har et felles regulativ pr. m².

Prisen som beregnes for arealet er eksklusiv reinhold og strøm til lys og oppvarming.

Noen arealer har kontraktsbundet avtale om fast pris og /eller hvordan prisjustering skal gjennomføres. Dette fremgår av underliggende side. Generelt gjelder dette for NAV kontorets leiearealer i kommunehuset, og Posten Distibusjon, som også har en spesialavtale mht. fast leiepris basert på det arealet som de benytter i underetasjen i Helsehuset. Hjemmetjemesten har tatt i bruk noen av lokalene som tidligere har vært utleid til Astafjor Vekst.

Økning i leiepris skal årlig beregnes etter SSBs konsumprisindeks (<http://www.ssb.no/kpi/tab-01.html>) Tabell 1, med utgangspunkt den 1.juli i året som gikk og som vi er inne i. Formelen for prisstigning i % blir: $[100 \times (\text{index pr. 1.7. inneværende år} / \text{index pr. 1.7. forutgående år}) - 100]$. Bare for de som har spesialavtale om endring i leiepris f.eks.hvert 3. år, skal ikke denne prisberegningen gjelde. Her benyttes da årets index pr. 1.7, og indeksen pr. 1.7 tre år tilbake i tid for å berge prisstigningen.

Følgende leiepriser gjelder for 2020							
BYGG	Areal m2	Pris pr. m2. 1.7.	Leiepris 2019	SSB index 01.07.2018	SSB index 01.07.2019	Økning i %	Leiepris 2020
Prisutregning: $100 \times (\text{index pr. 1.7. inneværende år} / \text{index pr. 1.7. forutgående år}) \times 100$							
Offentlige bygg							
Kommune- huset		Årleie	1040				1 060
Eilborg		Årleie	735				749
Helse- senteret		Årleie	808				824
Omsorgsboliger:							
leilighet 1	70	Månedslie	4780				4 872 *
leilighet 2	40	Månedslie	3926				4 001 *
leilighet 3	40	Månedslie	3926				4 001 *
leilighet 4	38	Månedslie	3383				3 448 *
leilighet 5	32	Månedslie	3383				3 448 *
leilighet 6	38	Månedslie	3383				3 448 *
Vikarsveilvveien bofelleskap							
		Månedslie	4565				4 653
"Nye" Omsorgsleiligheter							
leilighet 1	45	Månedslie	4919				5 014 *
leilighet 2	40	Månedslie	4430				4 515 *
Avlast. 1	23	Månedslie	2766				2 819 *
Avlast. 2	27	Månedslie	3157				3 218 *
Veksthuset							
leilighet 1		Månedslie					8 000
leilighet 2		Månedslie					7 000
leilighet 3		Månedslie					7 000
leilighet 4		Månedslie					7 000
leilighet 5		Månedslie					7 000
leilighet 6		Månedslie					8 000
Kampevollen							
Hus		Månedslie	4327				4 410
* I tillegg kommer kr. 800,- i strøm							

12. Purregebyr/erstatning - Gratangen folkebibliotek

Gebyr og erstatningskrav - Gratangen folkebibliotek

1 gangs varsel er gratis.

2 gangs varsel 30 kroner.

3 gangs varsel 65 kroner.

Om dokumentet da ikke leveres blir det sendt et erstatningskrav. Erstatningskravet faller bort om boka leveres, men låner må betale gebyr som kompensasjon for det merarbeid manglende levering har ført til.

Ubetalt krav medfører inkasso.

Erstatningsbeløp for tapte og innleverte materiale

Bøker for barn/ungdom 200 kr. Fagbøker 300 kr.

Bøker for voksne 300 kr: Fagbøker 400.

Film 200 kr: Serier 300 kr.

Musikk CD: 200kr.

Lydbok: 400 kr

Beløpene er basert på gjennomsnittlige innkjøpsutgifter, bibliotekene kan imidlertid alltid gjøre en vurdering for erstatningskrav basert på objektets reelle innkjøpsverdi. Spesielt verdifullt materiale vil alltid bli vurdert særskilt

13. Alkoholforskriften

Forskrift om endring i forskrift om omsetning av alkoholholdig drikk mv. (alkoholforskriften)

I forskrift 8. juni 2005 nr. 538 om omsetning av alkoholholdig drikk mv. (alkoholforskriften) gjøres følgende endring:

§ 6-2 skal lyde:

§ 6-2. Gebyret skal betales etter følgende satser:

Salg:

- 0,22 kr pr. vareliter for alkoholholdig drikk i gruppe 1
- 0,60 kr pr. vareliter for alkoholholdig drikk i gruppe 2.

Skjenking:

- 0,49 kr pr. vareliter for alkoholholdig drikk i gruppe 1
- 1,29 kr pr. vareliter for alkoholholdig drikk i gruppe 2
- 4,27 kr pr. vareliter for alkoholholdig drikk i gruppe 3.

Bevillingsgebyret utgjør pr. år minimum kr 1700 for salg og kr 5300 for skjenking. Bevillingsmyndigheten kan likevel i særlige tilfeller bestemme at gebyret skal settes lavere. For ambulerende bevilling kan bevillingsmyndigheten kreve et gebyr på inntil kr 380 pr. gang.

II

Endringen trer i kraft 1. januar 2020.