



**BETALINGSREGULATIV
2018
FOR GRATANGEN KOMMUNE**

Innhold

1.	<i>Foreldrebetaling musikk- og kulturskole, SFO og barnehage</i>	2
2.	<i>Vederlag for opphold på Gratangsheimen</i>	3
3.	<i>Brukerbetaling hjemmetjenesten</i>	4
4.	<i>Vann, avløp, renovasjon, feiing, tømming av septiktanker</i>	5
5.	<i>Gebyrer for eiendomsregistrering</i>	6
6.	<i>Behandlingsgebyrer byggesaksbehandling</i>	10
7.	<i>Overtredelsesgebyrer</i>	12
8.	<i>Betalingsregulativ planarbeid</i>	13
9.	<i>Kairegulativ Hellarbogen industrikai</i>	14
10.	<i>Fellingsavgift</i>	14
11.	<i>Husleier</i>	15
12.	<i>Purregebyr/erstatning - Gratangen folkebibliotek</i>	17
13.	<i>Alkoholforskriften</i>	18

1. Foreldrebetaling musikk- og kulturskole, SFO og barnehage

<i>Musikk- og kulturskolen</i>	<i>2017</i>	<i>2018</i>	<i>Kommentarer</i>
Individuelle elever pr. år	kr 2 060	kr 2 112	Økning på 2,5%
Individuelle elever pr. time	kr 54	kr 55	Økning på 2,5%
Gruppe/kor pr. time	kr 740	kr 759	Økning på 2,5%

<i>SFO</i>	<i>2017</i>	<i>2018</i>	<i>Kommentar</i>
Hel plass	kr -	kr -	Gratis SFO
Halv plass (fra 10 timer og nedove/uke)	kr -	kr -	Gratis SFO
Matpenger hel plass	kr -	kr -	Gratis SFO
Matpenger halv plass	kr -	kr -	Gratis SFO

<i>Foreldrebetaling Barnehage</i>	<i>2017</i>	<i>2018</i>	<i>Kommentarer</i>
Pr. mnd 1/1 plass	kr 2 730	kr 2 910	Stortinget vedtar makspris
Kost pr. mnd 1/1 plass	kr 302	kr 310	Satsene økes med 2,5% fra 2017 til 2018
Søskenmoderasjon med 30% for barn nr. 2 og 50% for barn nr. 3. I tillegg div. ordninger med gratis kjernetid og redusert foreldrebetaling.			

2. Vederlag for opphold på Gratangsheimen

Forskrift om vederlag for opphold i institusjon m.v.

Fastsatt av Sosial- og helsedepartementet 26. april 1995 med endringer 18. desember 1998 med hjemmel i lov av 19. november 1982 nr. 66 om helsetjenesten i kommunene § 2-3 og § 6-9 og lov av 13. desember 1991 nr. 81 om sosiale tjenester § 11-2

Av inntekter inntil folketrygdens grunnbeløp fratrukket et fribeløp, fastsatt av Kongen, kan det kreves betalt 75% årlig. Betalingen skal begrenses slik at enhver har i behold til eget bruk minst 25% av folketrygdens grunnbeløp i tillegg til fordelingen av fribeløpet. Av inntekter utover folketrygdens grunnbeløp betales inntil 85%. Med bakgrunn i Prop. 1 S (2012-2013) for Helse- og omsorgsdepartementet og Stortingets vedtak gjøres følgende endringer i forskrift om egenandel for kommunale helse- og omsorgstjenester (FOR 2011-12-16 nr 1349):

Fribeløpet før beregning av vederlag for langtidsopphold i institusjon er kr. 8.200. For korttidsopphold på institusjon er den maksimale egenandelen kommunen kan kreve av tjenestemottaker for tiden kr. 160 pr. døgn. For det enkelte dag eller nattopphold på institusjon er den maksimale egenandelen kommunen kan kreve fra tjenestemottaker kr. 80.

Maksimal samlet egenandel per måned for praktisk bistand og opplæring utenfor institusjon i husholdninger med samlet skattbar nettoinntekt før særfradrag under 2 G er for tiden kr. 205.

Opphold Gratangsheimen	2017	2018	Kommentarer
Dagopphold	*80	*80	*Reguleres i henhold til FOR2011 -12-16 nr 1349
Nattopphold	*80	*80	*Reguleres i henhold til FOR2011 -12-16 nr 1349
Døgnopphold	*155	*160	*Reguleres i henhold til FOR2011 -12-16 nr 1349
Langtidsopphold beregnes etter forskrift om forskrift om vederlag	*	*	*Reguleres i henhold til FOR2011 -12-16 nr 1349

Kjøkkenet	2017	2018	Kommentarer
Frokost	kr 69	kr 71	Økning på 2,5%
Kvelds	kr 69	kr 71	Økning på 2,5%
Middag ansatt/ andre	kr 120	kr 123	Økning på 2,5%
Middag pensjonister (inkl. utkjøring)	kr 81	kr 83	Økning på 2,5%

3. Brukerbetaling hjemmetjenesten

Forskrift

Husstandens samlede nettoinntekt før særfradrag medregnet hjelpestønad, jfr. forskrift til Lov om sosiale tjenester § 8-3 og § 8-4.

Pris pr. time

	2017	2018	Kommentar
Selvkostpris			
pr. time	kr 298	kr 305	Økning på 2,5%

Hjemmehjelp	2017	2018	Kommentarer
	Pr. mnd	Pr. mnd	
Under 2G	kr 200	kr 205	Fastsettes etter §10 i egenandelsforskriften
Inntekt fra 2G til 3G	kr 729	kr 747	Økning på 2,5%
Inntekt fra 3G til 4G	kr 1 101	kr 1 129	Økning på 2,5%
Inntekt over 4G	kr 1 524	kr 1 562	Økning på 2,5%
Trygghetsalarm (uavhengig av inntekt)	kr 1 685	kr 1 727	Økning på 2,5%

4. Vann, avløp, renovasjon, feiing, tømning av septiktanker

KLOAKK	Enhet	2017 eks mva	2017 inkl mva	2018 eks mva	2018 inkl mva
	kr/m ³	22,40	28,00	21,73	27,16
	kr/m ²	33,60	42,00	32,59	40,74
Det er innført minsteavgift for husstander med avgift etter målt vannforbruk. Dette medfører også kloakkavgift også måles etter vannforbruk. Minimumsavgift beregnes etter 40 m ³ pr år.	Bolig 120 m ²	2 688,00	3 360,00	2 607,36	3 259,20
	40 m ³	888,00	1 110,00	861,36	1 076,70
Tilknytningsavgift kloakk					
Tilkn.avgift beregnes etter bruksareal.	kr/m ²	35,00	43,75	33,95	42,44
Minking på 3%					

VANN	Enhet	2017 eks mva	2017 inkl mva	2018 eks mva	2018 inkl mva
	kr/m ³	37,00	46,25	38,11	47,64
	kr/m ²	56,00	70,00	57,68	72,10
	Bolig 120 m ²	6 720,00	8 400,00	6 921,60	8 652,00
Det er innført minsteavgift for husstander med avgift etter målt vannforbruk. Dette medfører også kloakkavgift også måles etter vannforbruk. Minimumsavgift beregnes etter 40 m ³ pr år.					
	40 m ³	1 483,00	1 853,75	1 527,49	1 909,36
Tilknytningsavgift Vann					
Tilkn.avgift beregnes etter bruksareal. Kr/m ² bruksareal		35,00	43,75	36,05	45,06
Økning på 3%					

RENOVASJON	2017 eks mva	2017 inkl mva	2018 eks mva	2018 inkl mva
Årsavgift husstander Sats1 (Liten 140 l + 140 l)	kr 3 572	kr 4 465	kr 3 690	kr 4 612
Årsavgift husstander Sats2 (Medium 140 l + 240 l)	kr 4 285	kr 5 356	kr 4 426	kr 5 533
Årsavgift husstander Sats 3 (Stor 140 l + 360 l)	kr 5 429	kr 6 786	kr 5 608	kr 7 010
Tømming 1000 l. container				
Tømming 1500 l. container				
Tømming 2000 l. container				
Tømming 4500 l. container				
Kjøp av søppeldunk størrelse 140/240/370 L	kr 1 470	kr 1 838	kr 1 519	kr 1 898
KJØP AV NY BIOBaG/MATDUNK I BENK	kr 466	kr 583	kr 481	kr 602
KJØP AV NY BIOBEG/MATDUNK I BENK	kr 421	kr 526	kr 435	kr 544
Økning på 3,3%				

FEIING	2017 eks mva	2017 inkl mva	2018 eks mva	2018 inkl mva
Feieavgift pr. pipe	kr 558	kr 698	kr 575	kr 718
Økning på 3%				

SEPTIKTANK	2017 eks mva	2017 inkl mva	2018 eks mva	2018 inkl mva
Septikavgift kr/tank	kr 863	kr 1 079	kr 837	kr 1 046
Tette tanker kr/tank	kr 317	kr 396	kr 307	kr 384
Engangstømming pr. tank	kr 1 598	kr 4 322	kr 1 550	kr 1 938
Minking 3%				

5. Gebyrer for eiendomsregistrering

Gebyrer for eiendomsregistrering 2018 for Gratangen kommune			
Satsene er justert opp med 2,5% fra 2017			
5. Gebyrer for arbeider etter matrikkeloven			
(Lovens § 32, forskriftene § 16) fastsettes som følger:			
		2017	2 018
5.1. Oppretting av matrikkelenhet			
5.1.1 Oppretting av grunneiendom og festgrunn			
areal fra 0 – 500 m ²	kr	8 438	kr 8 649
areal fra 501 – 2000 m ²	kr	12 002	kr 12 302
areal fra 2001 m ² – økning pr. påbegynt da inntil 5 da	kr	2 942	kr 3 016
areal fra 5001 m ² – økning pr. påbegynt da	kr	981	kr 1 006
For oppm. av fritidseiendom kommer et tillegg for medgått tid/time	kr	981	kr 1 006
For punktbeste betales gebyr, dersom det ikke er nødvendig med merking og oppmåling i marka.	kr	2 538	kr 2 601
For punktbeste som betinger merking og oppmåling i marka (markarbeide) betales følgende gebyr.	kr	4 268	kr 4 375
Oppretting av grunneiendom og festgrunn (tilleggsarealer)			
For oppretting av grunneiendom som tilleggsareal til eksisterende eiendommer (areal inntil 500m ²), samt for frittliggende arealer inntil 100m ² til naust, garasje, og uthus betales gebyr med 50% av laveste sats under punkt 5.1.1			
5.1.2 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn			
areal fra 0 – 500 m ²	kr	4 450	kr 4 561
areal fra 501 – 2000 m ²	kr	8 402	kr 8 612
areal fra 2001 m ² – økning pr. påbegynt da	kr	981	kr 1 006
5.1.3 Oppmåling av uteareal på eierseksjon			
Gebyr for oppmåling av uteareal pr. eierseksjon			
areal fra 0 – 50 m ²	kr	3 234	kr 3 315
areal fra 51 – 250 m ²	kr	3 996	kr 4 096
areal fra 251 – 2000 m ²	kr	4 799	kr 4 919
areal fra 2001 m ² – økning pr. påbegynt da.	kr	981	kr 1 006
5.1.4 Oppretting av anleggseiendom			
Gebyr som for oppretting av grunneiendom.			
volum fra 0 – 2000 m ³	kr	12 003	kr 12 303
volum fra 2001 m ³ – økning pr. påbegynt 1000m ³ .	kr	5 713	kr 5 856
5.1.5 Registrering av jordsameie			
Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid kr 850,- pr time			

Betalingsregulativ for Gratangen kommune 2018

		2017	2018
5.2 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning			
Viser til 5.1.1, 5.1.2, 5.1.4 og 5.1.5. I tillegg kan komme tilleggsgebyr for å utføre oppmålingsforretning		kr 2 077	kr 2 129
5.2.1 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering			
Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrsatsene etter 5.1 og 5.2			
5.3 Grensejustering			
5.3.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie			
Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5% av eiendommens areal. (maksimalgrensen er satt til 500 m ²). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20% av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til veg- el jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.			
areal fra 0 – 250 m ²		kr 9 267	kr 9 499
areal fra 251 – 500 m ²		kr 5 365	kr 5 499
5.3.2 Anleggseiendom			
For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m ³			
volum fra 0 – 250 m ³		kr 9 786	kr 10 031
volum fra 251 – 1000 m ³		kr 13 861	kr 14 208
5.4 Arealoverføring			
5.4.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie			
Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål.			
areal fra 0 – 500 m ²		kr 8 472	kr 8 684
areal fra 501 – 2000 m ²		kr 12 003	kr 12 303
areal fra 2001 m ² – økning pr. påbegynt da inntil 5 da		kr 2 943	kr 3 017
areal fra 5001 m ² - økning pr. påbegynt da		kr 981	kr 1 006

Betalingsregulativ for Gratangen kommune 2018

5.4.2 Anleggseiendom		2017	2018
For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, -ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er tilstede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum			
	volum fra 0 – 250 m ³	kr 10 079	kr 10 331
	volum fra 251 – 500 m ³	kr 14 277	kr 14 634
	volumoverføring pr. nytt påbegynt 500 m ³ medfører en økning av gebyret på	kr 981	kr 1 006
5.5 Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning			
	For inntil 2 punkter	kr 2 280	kr 2 337
	For overskytende grensepunkter, pr. punkt	kr 1 097	kr 1 124
6.6 Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt/ el klarlegging av rettigheter			
	For inntil 2 punkter	kr 3 807	kr 3 902
	For overskytende grensepunkter, pr. punkt	kr 1 846	kr 1 892
	Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid.		
5.7 Privat grenseavtale			
	For inntil 2 punkter eller 100 m grenselengde	kr 5 295	kr 5 427
	For hvert nytt punkt eller påbegynt 100 m grenselengde	kr 1 435	kr 1 471
	Billigste alternativ for rekvirent velges.		
	Alternativt kan gebyr fastsettes etter medgått tid.		
5.8 Urimelig gebyr			
	Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan gebyret påklages. Klagen vil da bli behandlet som en vanlig klagesak. Klagen skal være skriftlig.		
5.9 Betalingstidspunkt			
	Gebyret skal kreves inn forskuddsvis.		
	Gebyrkravet rettes mot rekvirent dersom ikke annet avtales. Tinglysingsgebyr og utgifter til merkemateriell vil komme i tillegg til gebyrene etter matrikkelloven		
5.10 Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken			
	Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.		
5.11 Utstedelse av matrikkelbrev			
	Matrikkelbrev inntil 10 sider	kr 175	kr 175
	Matrikkelbrev over 10 sider inntil 20 sider	kr 350	kr 350
	Fra 20 sider og opp økes med kr. 10,- pr. side.		
	Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen		

Lokal forskrift under henvisning til matrikkelforskriften § 18:

Forskrift om unntak fra tidsfrister i saker som krever oppmålingsforretning i Gratangen kommune.

Fastsatt av Gratangen kommunestyre 10. Desember 2009 med hjemmel i forskrift av 26. Juni 2009 nr. 864 om eiendomsregistrering (matrikkelforskriften) § 18 tredje ledd.

§ 1. Formål

Hensikten med forskriften er å utsette fristen for gjennomføring av oppmålingsforretning i vinterhalvåret.

§ 2. Utsatt frist for gjennomføring av oppmålingsforretning.

Tidsfristen som er fastsatt i matrikkelforskriften § 18 første ledd løper ikke i perioden 1. November til 15. Mai.

§ 3 Ikrafttreden

Denne forskrift trer i kraft fra 01.01.2010, og når den er offentlig kunngjort.

6. Behandlingsgebyrer byggesaksbehandling

2018 BEHANDLINGSGEBYR BYGGESAKER							Økning		
							2,50 %		
Lovhenvising/ type	Sakstype			2017	2018	Merknader			
Boligbygg									
PBL § 20-1a	Jfr. Pbl § 20-1	Nybygg bolig enebolig med inntil 2 boenh.			kr 5 616	kr 5 756			
PBL § 20-1b-g		Nybygg bolig rekkehus med mer enn 2 boenht.			kr 2 806	kr 2 876	Pris pr. boenhet		
Pbl § 20g-l og pbl § 20.2		Tilbygg bolig inntil 50 m2			kr 2 139	kr 2 192			
Pbl § 20-1b jfr Pbl § 31-2		Tilbygg bolig over 50 m2			kr 2 139	kr 2 192			
Pbl § 20-1 c		Ombygging restaurering totalrenovering			kr 2 139	kr 2 192			
		Skifte av vinduer, dører, o.l			kr 709	kr 727			
Pbl § 20.1		veranda/ altan til bolig			kr 2 139	kr 2 192			
Hytter og fritidshus									
Pbl § 20-1		Nybygg hytte/fritidshus			kr 11 476	kr 11 763			
Pbl § 20-1.f	Fritidshus Jfr	Tilbygg fritidshus			kr 4 050	kr 4 151			
Pbl § 20-1.b.f.	Pbl § 30-6	Restaurering fritidshus/hytte			kr 4 050	kr 4 151			
		Veranda o.l til fritidshus/hytte			kr 1 081	kr 1 108			
Uthus, garasjer, andre bygg o.l									
Pbl § 20-2		Uthus, vedsjå o.l inntil 50 m2			kr 2 160	kr 2 214			
Pbl § 20-2		Garasje inntil 50 m2			kr 2 160	kr 2 214			
Pbl § 20-3 og Pbl § 20-4	Annen bygning jfr Pbl § 20-1, 30-4 og 30-5	Garasje over 50 m2			kr 2 622	kr 2 688			
		Restaurering andre bygg			kr 2 160	kr 2 214			
Driftsbygninger, naust, brygge o.l									
Pbl § 20-2		Plasthaller			kr 2 160	kr 2 214			
Pbl § 20-2 og Pbl § 20-2		Fjøs og bygg for husdyrhold			kr 5 144	kr 5 273			
Pbl § 20-2		Fjøs, enkle konstruksjoner			kr 2 160	kr 2 214	sommerfjøs o.l		
Pbl § 20-3	Driftsbygninger Jfr PBL § 30-1	Tilbygg til driftsbygninger i landbruket			kr 3 335	kr 3 418			
Pbl § 20-2		Naust båthus o.l			kr 2 160	kr 2 214			
Pbl § 20-1, og Pbl § 20-2	Jfr PBL § 30-4	Naust og båthus over 50 m2			kr 3 540	kr 3 629			
Pbl § 20-1.l		Brygge (driftsbygning fiske)			kr 2 160	kr 2 214			
Pbl § 20-1 og Pbl § 20-2		Kai, flytebrygge, molo			kr 3 374	kr 3 458			
Pbl § 20-1 og Pbl § 20-2		Pelsdyrbur o.l pr m2			kr 2 160	kr 2 214			
Pbl § 20-1 og Pbl § 20-2	Jfr Pbl § 30-1 og Pbl § 30-6	Gjeterbuer, koier o.l. - se hytter/fritidshus			kr 4 725	kr 4 843			

Betalingsregulativ for Gratangen kommune 2018

						Økning 2,5%	
Lovhenvisning/ type	Sakstype			2017	2018	Merknader	
Forretningsdrift							
Pbl § 20-1	Forretningsbygg Jfr Pbl § 20-1	Salg/handel					
Pbl § 20-1		Hoteller og overnattingssteder			kr 7 198	kr 7 378	pluss kopiering/annonsering
Pbl § 20-1		Serveringssteder/kafeer o.l			kr 7 198	kr 7 378	pluss kopiering/annonsering
Pbl § 20-1		Campinghytter			kr 7 198	kr 7 378	pluss kopiering/annonsering
Pbl § 20-1		Oppstillingsplasser camp.vogner spikertelt pr. plass			kr 7 128	kr 7 306	pluss kopiering/annonsering
Pbl § 20-1		Verksteder/mekaniske arbeider			kr 7 198	kr 7 378	pluss kopiering/annonsering
Pbl § 12-11	Tiltak på eller i grunn, vassdrag-sjøområder	Oppdrettsanlegg o.l anlegg i sjø og anlegg			kr 7 198	kr 7 378	pluss kopiering/annonsering
Offentlige bygg, idrett, lag/foreninger							
Pbl § 20-1	annet jfr Pbl § 20-1	Kirker/forsamlingshus/bedehus			kr 7 198	kr 7 378	
		Idrettsbygg			kr 7 198	kr 7 378	
		Parkeringsanlegg			kr 7 198	kr 7 378	
		undervisningsbygg			kr 7 198	kr 7 378	
Annet, i samsvar med plan- og bygningsloven							
Pbl § 12-11 12-14, og § 12.15	Planer jfr pbl § 12	Private reguleringsforslag, bebyggelsesplaner, kunngjøringer, moloer, terrengbehandling elveforbygning, småkraftverk og lignende			kr 7 198	kr 7 378	pluss kopiering/annonsering
Pbl § 20-1 i	ANNET	Skilt/reklame			kr 715	kr 733	
Pbl § 22-3		Ansvarsrett/ lokal godkjenning			kr 6 789	kr 6 959	Oppjustert sats
		Utskriving av skjøte / leie-kontrakter			kr 133	kr 136	
		eiendomsopplysninger til banker, meglere og lignende			kr 1 294	kr 1 326	
Pbl § 27	Vann og avløp	Søknad om utslippstillatelse, tilknytning private vannanlegg m.m			kr 2 160	kr 2 214	
Pbl § 30-4	veier, terreng anlegg o.l	Søknad om avkjørseltillatelse, skogsbilvei,parkeringsplass o.l			kr 2 160	kr 2 214	
Pbl § 31-6	Bruksendring	Bruksendring bygg			kr 2 160	kr 2 214	
Pbl §20-1 e	jfr Pbl § 21-4	Rivetillatelse			kr 2 160	kr 2 214	

7. Overtredelsesgebyrer

OVERTREDELSESGEBYR 2018

Nytt gebyr som erstatter behandlingsgebyrenes bestemmelse om at det skal betales dobbel behandlingavgift dersom arbeidet igansettes uten på forhånd å ha innhentet tillatelse. (Ulovlig avgiftstype da behandlingsavgift ikke er en straffeavgift, men en betalingsatts som skal stå i forhold til den gjennomsnittlige tid som går med til byggesaksbehandlingen.)

Hjemmel for å vedta overtredelsesgebyr er i Plan- og bygningslovens kap. 32

I samsvar med Plan- og bygningslovens § 32-8 kan overtredelsesgebyr ilegges den som forsettlig eller uaktsomt igangsetter:

- a) prosjekterer eller utfører et tiltak i strid med bestemmelser gitt i eller i medhold av denne lov når dette kan føre eller har ført til personskade, vesentlig materiellskade eller skade for miljøet
- b) utfører, lar utføre, bruker eller lar bruke tiltak uten at det foreligger nødvendig tillatelse etter denne lov, eller er i strid med vilkårene i slik tillatelse
- c) ikke utfører kontroll av tiltak i samsvar med bestemmelser om dette gitt i eller i medhold av denne lov, og gitte tillatelser
- d) bruker eller lar bruke byggverk eller del av byggverk eller areal uten at det foreligger nødvendig tillatelse etter denne lov, eller om bruken er i strid med bestemmelser gitt i eller i medhold av denne lov, vedtak eller plan
- e) prosjekterer, utfører eller lar utføre eller kontrollerer et tiltak etter § 20-1 uten at arbeidet blir forestått av ansvarlige som er godkjent etter § 22-1 og er tildelt ansvarsrett etter § 21-4 tredje ledd
- f) gir uriktige eller villedende opplysninger til plan- og bygningsmyndighetene
- g) tross skriftlig pålegg ikke oppfylder vilkår for midlertidig dispensasjon etter § 19-3
- h) tross skriftlig pålegg ikke oppfylder plikten etter § 31-3 første ledd første punktum til å holde byggverk og installasjoner i stand
- i) ikke etterkommer skriftlig pålegg etter § 31-5 om å fjerne bygning eller rester av bygning eller innretning, eller om å rydde tomte
- j) tross skriftlig pålegg ikke oppfylder plikten etter § 28-2 til å treffe sikringstiltak
- k) ikke etterkommer skriftlig pålegg etter § 29-6 tredje ledd om å treffe tiltak for å avhjelpe ulempe fra bygningstekniske installasjoner
- l) ikke etterkommer særskilt pålegg eller forbud, gitt i medhold av plan- og bygningsloven, når kommunen først skriftlig har gjort ham kjent med at overtredelsesgebyr kan inntre hvis forholdet ikke blir brakt i orden innen en fastsatt frist, og denne frist er oversittet.

Før overtredelsesgebyr ilegges, skal den ansvarlige varsles før overtredelsesgebyr vedtas, og skal gis anledning til å uttale seg innen en frist som ikke skal være kortere enn 3 uker. Forhåndsvarsel skal være skriftlig.

Overtredelsesgebyr ilegges den ansvarlige av plan- og bygningsmyndighetene. Overtredelses gebyret tilfaller kommunen. Oppfyllelsesfristen er 4 uker fra vedtaket ble truffet, med mindre annet er fastsatt i vedtaket.

Endelig vedtak om overtredelsesgebyr er tvangsgrunnlag for utlegg.

8. Betalingsregulativ planarbeid

2018 BETALINGSREGULATIV PLANARBEID				
Betaling for arbeid med digitalisering av kart og planer, opptegning av planer, fremstilling i SOSI-format og lignende kartarbeider som utføres				
Gebyrer og betalingssatser	2017	2017	2018	2018
	eks. mva	inkl. mva	eks. mva	inkl. mva
Digitalisering av planer				
Teknisk avdeling kan påta seg oppdrag med opptegning av private planforslag. Digitalisering av planer o.l i den grad det er kapasitet til dette i avdelingen Når slikt arbeid påtas, skal arbeidet faktureres etter medgått tid.	787	984	807	1008
Digitale data for plandata				
Minstegebyr for levering av plandata	831	1 039	852	1065
Plandata for reguleringsplaner, bebyggelsesplaner og kommuneplaner og delplaner pr. daa (1000 m2.)	193	1050	198	247
Utskrifter av plankart m.m				
Utskrift av plankart i målestokk 1:500 - 1:2000 og utskrift av kommuneplankart i målestokk 1:10000 - 1:50000				
Prisene gjelder fargekopi				
Papirkopi A2 format	104	130	107	133
Papirkopi A1 format	121	151	124	155
Papirkopi A0 format	146	183	150	187
Papirkopi større enn A0 format	221	276	227	283
Utskrift av kart fra ortofoto (farger)				
Papirkopi A4 format	90	113	92	115
Papirkopi A3 format	161	201	165	206
For arbeid med planer, tegninger, og lignende som utføres av teknisk etats personell betales en timesats som for digitalisering av planer.				

9. Kairegulativ Hellarbogen industri kai

Kairegulativ Hellarbogen Industri kai		2018					
.							
Det betales et grunnbeløp for alle anløp av fartøyer utover 5 br.reg. tonn, med ei liggetid som overstiger 20 minutter							
Dette er uavhengig av den gods eller varemengde som losses eller lastes over kaia							
		Økning 2017-2018					
1. Grunnbeløp		2,50 %		2017	2018		
Grunnbeløp				kr 134,74	kr 138,11		
2. Enhetspriser, gods, sand og grus				2017	2018		
Pris pr. vekt tonn, lik 1000 kg				kr 13,14	kr 13,47	Asfalt og lignende	
Pris pr. m ³ volum lik 1000 dm ³				kr 35,22	kr 36,10		
Pris pr m ³ sand eller grus				kr 6,82	kr 6,99	(13,14 pr. tonn)	
Pris pr vekt skal brukes på alt gods med en egenvekt fra 1,0 og oppover.							
Pris pr m ³ (volum) skal brukes på alt gods med en egenvekt fra 0,99 og nedover.							
3. Timepris for liggetid.							
For liggetid som overstiger 3 timer betales det en pris pr. time. Dette gjelder for fartøy som losses, laster eller ligger ved kai i forbindelse med mekaniske verkstedarbeider							
				2017	2018		
Timepris for liggetid				kr 46,96	kr 48,13		
4. Særavtaler.							
Større brukere av kaien kan inngå skriftlig særavtale med kaieieren. Alle priser er eks. mva.							

10. Fellingsavgift

Fellingsavgifter m.m.				2017	2018
Fellingsavgift voksen elg				kr 510	kr 537
Fellingsavgift elgkalv				kr 300	kr 316
Satser blir fastsatt av Miljødirektoratet					

11. Husleier

HUSLEIER 2018

Gratangen kommune har flere forskjellige leiearealer i 3 bygg

Det eneste fellestrekk er at alle arealene i det enkelte bygg har et felles regulativ pr. m2.

Prisen som beregnes for arealet er eksklusiv reinhold og strøm til lys og oppvarming.

Noen arealer har kontraktbundet avtale om fast pris og /eller hvordan prisjustering skal gjennomføres. Dette fremgår av underliggende side. Generelt gjelder dette for NAV kontorets leiearealer i kommunehuset, og Posten Distibusjo, som også har en spesialavtale mht. fast leiepris basert på det arealet som de benytter i underetasjen i Helsehuset. Hjemmetjemesten har tatt i bruk noen av lokalene som tidligere har vært utleid til Astafjor Vekst.

Økning i leiepris skal årlig beregnes etter SSBs konsumprisindeks (<http://www.ssb.no/kpi/tab-01.html>) Tabell 1, med utgangspunkt den 1.juli i året som gikk og som vi er inne i. Formelen for prisstigning i % blir: $[100 \times (\text{index pr. 1.7. inneværende år} / \text{index pr. 1.7. forutgående år}) - 100]$. Bare for de som har spesialavtale om endring i leiepris f.eks.hvert 3. år, skal ikke denne prisberegningen gjelde. Her benyttes da årets index pr. 1.7, og indeksen pr. 1.7 tre år tilbake i tid for å berge prisstigningen.

Følgende leiepriser gjeldende for 2018							
BYGG	Areal m2	Pris pr. m2.	Leiepris 2017	SSB index jul.16	SSB index jul.17	Økning i %	Leiepris 2018
Prisstigningsformel: [100 x (index pr. 1.7. innværende år / index pr. 1.7. forutgående				104,50	106,10	1,53	
Offentlige bygg							
Kommunehuset		Årsleie	995				1 010
Eliborg		Årsleie	702				713
Helse-senteret		Årsleie	772				784
Omsorgsboliger:							
leilighet 1	70	Månedsløse	6462				6 561 *
leilighet 2	40	Månedsløse	3754				3 811 *
leilighet 3	40	Månedsløse	3754				3 811 *
leilighet 4	38	Månedsløse	3621				3 676 *
leilighet 5	32	Månedsløse	3234				3 284 *
leilighet 6	38	Månedsløse	3234				3 284 *
PU-Boligen		Månedsløse	4364				4 431
"Nye" Omsorgsleiligheter							
leilighet 1	45	Månedsløse	4775				4 775 *
leilighet 2	40	Månedsløse	4300				4 300 *
Avlast. 1	23	Månedsløse	2685				2 685 *
Avlast. 2	27	Månedsløse	3065				3 065 *
* I tillegg kommer kr. 500,- i strøm							

12. Purregebyr/erstatning - Gratangen folkebibliotek

Gebyr og erstatningskrav - Gratangen folkebibliotek

1 gangs varsel er gratis.

2 gangs varsel 30 kroner.

3 gangs varsel 65 kroner.

Om dokumentet da ikke leveres blir det sendt et erstatningskrav. Erstatningskravet faller bort om boka leveres, men låner må betale gebyr som kompensasjon for det merarbeid manglende levering har ført til.

Ubetalt krav medfører inkasso.

Erstatningsbeløp for tapte og innleverte materiale

Bøker for barn/ungdom 200 kr. Fagbøker 300 kr.

Bøker for voksne 300 kr: Fagbøker 400.

Film 200 kr: Serier 300 kr.

Musikk CD: 200kr.

Lydbok: 400 kr

Beløpene er basert på gjennomsnittlige innkjøpsutgifter, bibliotekene kan imidlertid alltid gjøre en vurdering for erstatningskrav basert på objektets reelle innkjøpsverdi. Spesielt verdifullt materiale vil alltid bli vurdert særskilt

13. Alkoholforskriften

Forskrift om endring i forskrift 8. juni 2005 nr. 538 om omsetning av alkoholholdig drikk mv.

(Fastsatt 21. november 2017 av Helse- og omsorgsdepartementet med hjemmel i lov 2. juni 1989 nr. 27 om omsetning av alkoholholdig drikk m.v. § 7-1)

I

I forskrift 8. juni 2005 nr. 538 om omsetning av alkoholholdig drikk mv. gjøres følgende endringer:

§ 6-2 skal lyde:

§ 6-2. Gebyret skal betales etter følgende satser:

Salg:

- 0,21 kr pr. vareliter for alkoholholdig drikk i gruppe 1
- 0,57 kr pr. vareliter for alkoholholdig drikk i gruppe 2

Skjenking:

- 0,47 kr pr. vareliter for alkoholholdig drikk i gruppe 1
- 1,24 kr pr. vareliter for alkoholholdig drikk i gruppe 2
- 4,09 kr pr. vareliter for alkoholholdig drikk i gruppe 3.

Bevillingsgebyret utgjør pr. år minimum kr 1630 for salg og kr 5100 for skjenking. Bevillingsmyndigheten kan likevel i særlige tilfeller bestemme at gebyret skal settes lavere. For ambulerende bevilling kan bevillingsmyndigheten kreve et gebyr på inntil kr 360 pr. gang.

II

Endringene trer i kraft 1. januar 2018.