

Planprogram

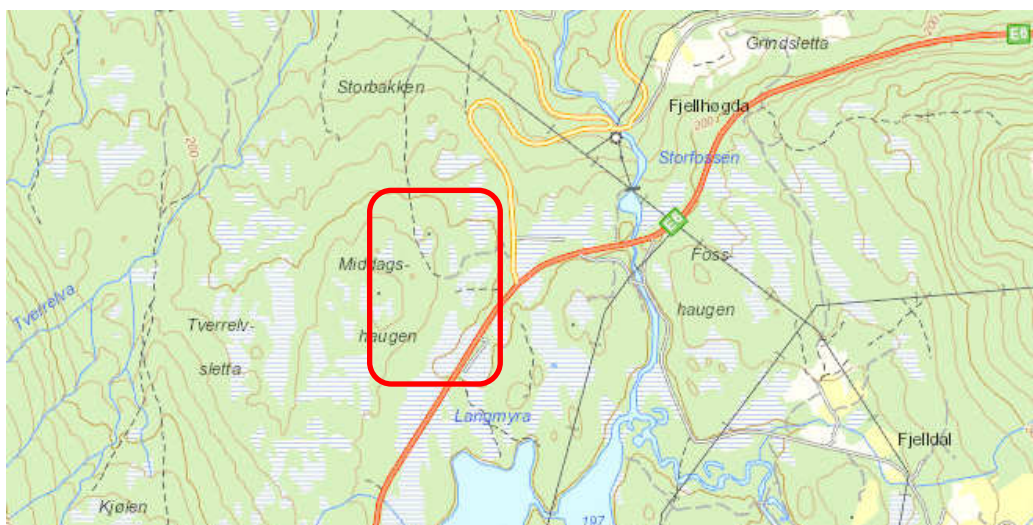
DETALJREGULERING LANGMYRA SØR
GRATANGEN KOMMUNE

Innhold

1. Innledning	2
1.1 Hensikten med planprogrammet	2
2. Formålet med planarbeidet	3
3. Planprosessen	3
3.1 Framdriftsplan	3
3.2 Organisering av planarbeidet.....	4
3.3 Opplegg for medvirkning.....	4
4. Utredninger	4
4.1 Metodikk.....	4
4.2 Tema	5
5. Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS).....	5

1. INNLEDNING

Planområdet er lokalisert på Gratangsfjellet i Gratangen kommune og grenser til både E6 og Fylkesveg 825.



Figur 1: Planområdet. Endelig avgrensning er ikke fastsatt.

I gjeldende kommuneplan for 2009-2021 er området avsatt til landbruk, natur og friluftsliv, samt reindrift (LNFR). Kommunen ønsker at området gjøres tilgjengelig for nyetablering av næringsvirksomhet og fremmer derfor initiativ til regulering. Planområdet er foreløpig ikke avgrenset og størrelse er ikke avklart. Detaljregulering av areal på mer enn 15 dekar for nye områder til utbyggingsformål omfattes av forskrift om konsekvensutredninger § 2. Dersom området er mindre enn 15 dekar, men innebærer en vesentlig endring av kommuneplanen skal det foretas en nærmere vurdering av om konsekvensutredningsplikt utløses jf. forskriftens § 3.

For planer som skal konsekvensutredes etter § 2 skal forslagsstiller (her: kommunen) som en del av planoppstart utarbeide et forslag til planprogram (dette dokumentet). I planprogrammet presenteres planinitiativet, behovet for utredninger, opplegg for medvirkning og prosess.

1.1 Hensikten med planprogrammet

Plan- og bygningsloven § 4-1 stiller krav om planprogram som grunnlag for planarbeidet i alle planer som kan ha vesentlige virkninger for miljø og samfunn, og i dette tilfellet ønsker man å benytte området til annet formål enn det som er avklart i kommunens langsiktige plan, kommuneplanens arealdel. Planområdet er større enn 15 dekar og for å belyse alle konsekvenser den foreslåtte bruken kan gi må nytt reguleringsformål utredes etter forskrift om konsekvensutredninger § 2.

Planprogrammet kalles ofte «en plan for planen» og er en sammenfatning av det planarbeidet som skal utføres. Utgangspunktet er at planprogram skal være et nyttig arbeidsverktøy som legger til rette for en ryddig og god planprosess. Planprogrammet skal redegjøre for formålet med det kommende planarbeidet, planprosessen med frister og deltagere, opplegget for medvirkning, spesielt i forhold til grupper som antas å bli særlig berørt og behovet for utredninger.

Forslaget til planprogram sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn i seks uker, og i løpet av høringa har alle mulighet til å gi innspill på utredninger som skal gjennomføres, metodebruk, innsamling av data, tidsforløp, planprosess m.v.

2. FORMÅLET MED PLANARBEIDET

Formålet med planen er å tilrettelegge for framtidig næring/aktivitet i et sentralt område av kommunen. Området ligger i tilknytning til både E6 og fylkesveg 825 og egner seg til flere ulike formål. For å tilrettelegge for utvikling i kommunen ønskes området ferdigregulert og klart til utbygging dersom et tiltak skulle bli aktuelt å etablere her.

Det pågår et arbeid med å utrede og vurdere muligheter for etablering av en motocrossbane i Gratangen kommune. I forbindelse med detaljregulering av Langmyra Sør skal området vurderes som alternativ lokalisering av slik motocrossbane. Dersom utredninger viser at området er beste alternativ i kommunen for lokalisering av motocrossbane er det aktuelt at planarbeidet vil omhandle dette. Dersom utredninger viser at området er uegnet til formålet, eller at annen lokalisering er bedre egnet, vil planen tilrettelegge for annet reguleringsformål. Det vil i alle tilfeller reguleres til formål innen første av plan- og bygningslovens åtte hovedgrupper jf. § 25: *byggeområder*.

3. PLANPROSESSEN

3.1 Framdriftsplan

Hva skjer?	Når?
<i>Varsel om oppstart.</i> Berørte offentlige organer og andre interesserte varsles om at planarbeidet starter. Det varsles også i minst én avis og gjennom elektroniske medier. Det oppfordres til å avgi forhåndsmerknader om tema/forhold som kan være relevante for arbeidet.	August 2017
<i>Planforslag utarbeides.</i> Komplett planforslag utarbeides, i tråd med planprogram, innkomne forhåndsmerknader og statlige og lokale styringsdokumenter. Planforslaget vil bestå av plankart med supplerende bestemmelser, en utfyllende planbeskrivelse med konsekvensutredning samt risiko- og sårbarhetsanalyse.	August- Oktober 2017
<i>Politisk førstegangsbehandling av planforslaget i planutvalget.</i> Forslaget til komplett plan legges fram for politisk behandling med administrasjonens innstilling til vedtak. Planutvalget avgjør om planforslaget skal legges ut til offentlig ettersyn og sendes på høring.	November 2017
<i>Høring og offentlig ettersyn av planforslag i seks uker.</i> Planforslaget oversendes berørte offentlige organer på høring og legges ut til offentlig ettersyn. Direkte berørte parter tilskrives. Det gis seks ukers frist for å fremme merknad til planforslaget.	November- Desember 2017
<i>Merknadsbehandling og revisjon av planforslaget.</i> Innkomne merknader oppsummeres og behandles. Planforslaget revideres i tråd med relevante merknader.	Januar- Februar 2018
<i>Politisk sluttbehandling i kommunestyret.</i> Revidert planforslag legges fram for kommunestyret som fatter endelig vedtak.	Mars 2018

<i>Kunngjøring av endelig vedtatt reguleringsplan.</i> Berørte parter underrettes om vedtaket ved brev. Planen kunngjøres i minst én avis og gjennom elektroniske medier.	Mars 2018
<i>Klagefrist.</i> Etter kunngjøring gjelder tre uker klagefrist.	April 2018

3.2 Organisering av planarbeidet

Gratangen kommune vil ha behov for å leie inn ekstern bistand til å få utført planarbeidet. Det vil sendes forespørsel, med konkurransegrunnlag, til minimum tre konsulentvirksomheter. Vurdering av innkomne tilbud på oppdraget vil baseres på kvalitet på opplegg/framdrift i kombinasjon med pris. Ekstern plankonsulent vil jobbe tett med kommunens administrasjon.

Kommunens planutvalg vil fungere som styringsgruppe i planprosessen.

Kommunestyret har endelig vedtaksmyndighet i saken jf. plan- og bygningsloven § 12-12.

3.3 Opplegg for medvirkning

Gratangen kommune vil i samarbeid med engasjert plankonsulent legge til rette for medvirkning i planarbeidet. Lokal kunnskap om selve planområdet og tilgrensende arealer er gull verdt i en planprosess og kommunen vil oppfordre personer med opplysninger og innspill til planen og planarbeidet om å fremme merknad.

Oppstart av planarbeidet varsles samtidig som planprogrammet sendes på høring i seks uker, før det fastsettes av kommunestyret. Det gis anledning til å fremme merknad til planprogrammet og gi innspill til planarbeidet.

Oppstart varsles i én offentlig avis, gjennom elektroniske medier og direkte berørte tilskrives ved brev.

Forslag til komplett reguleringsplan legges ut til offentlig ettersyn og sendes på høring i minimum seks uker. I løpet av høringsperioden gis det anledning til å komme med innspill. Alle saksdokumenter vil ligge ute på kommunens hjemmeside i denne perioden.

Kommunen vil vurdere om det vil bli behov for å avholde dialogmøter med berørte virksomheter, organisasjoner, grunneiere eller andre i løpet av planprosessen.

4. UTREDNINGER

4.1 Metodikk

Formålet med en konsekvensutredning er å sikre at hensynet til miljø og samfunn blir vurdert og synliggjort under forberedelse og gjennomføring av planer og tiltak. Konsekvensutredningen utføres etter anerkjent metodikk. Det vil bli gitt en kort beskrivelse av området og forslag til arealbruksendring. Videre vurderes konsekvensene av formålsendringen skjematisk for ulike tema. Vurderingene av konsekvensene er en sammenfatning av områdets verdi og tiltakets omfang.

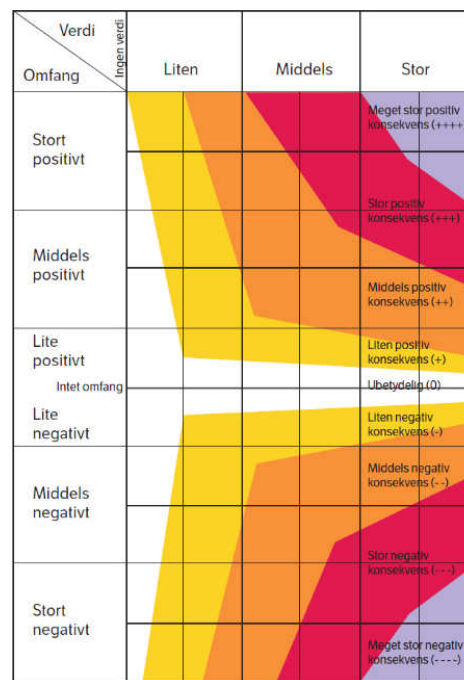
Det er ett planforslag som skal utredes, og alternative lokaliseringer utredes ikke. Utredningene skal baseres på eksisterende datagrunnlag og innhenting av ny kunnskap skal begrenses til det som er beslutningsrelevant.

Utredningen skal gi en oppsummering av virkninger og avbøtende tiltak som legges til grunn for anbefaling av løsning. Komplette konsekvensutredning skal leveres som separat vedlegg til planforslaget. I tillegg skal en sammenstilling av resultatet fra utredningen inngå som en del av planbeskrivelsen.

Temaene foreslås utredet på følgende måte:

- En beskrivelse av dagens situasjon.
- Kartlegging og beskrivelse av virkningen tiltaket vil kunne få for hvert tema.
- Virkningene vektet etter områdets verdi og konsekvensgrad for hvert tema, slik vist i konsekvensviften i figur 2.
- Verdi- og konsekvensvurderingene sammenstilles i en tabell hvor den samlede vurderingen framkommer.

I tillegg skal planens virkninger for miljø og samfunn beskrives og det skal redegjøres for behov og omfang av aktuelle avbøtende tiltak som kan bidra til at utbyggingen tilpasses omgivelsene og at eventuelle skadevirkninger reduseres.



Figur 2: Konsekvensvifte

4.2 Tema

Følgende tema foreslås utredet:

Miljø:	Samfunn:
<ul style="list-style-type: none"> Naturverdier og biologisk mangfold Kulturminner og kulturmiljø Landskap Grunnforhold Reindrift 	<ul style="list-style-type: none"> Friluftsliv Forurensning Offentlig infrastruktur Økonomiske konsekvenser Trafikk og trafikksikkerhet

5. RISIKO- OG SÅRBARHETSANALYSE (ROS)

Risiko- og sårbarhetsforhold i forbindelse med utbyggingen må utredes. ROS-analysen baseres på godkjente beregningsverktøy i henhold til rundskriv fra DSB. Det skal utarbeides en risikomatrix.

ROS-analysen vil inngå som en del av planbeskrivelsen.